ข่าวประชาสัมพันธ์
20 มิถุนายน 2554

“มหานคร” สถาปัตยกรรมแลนด์มาร์คล่าสุดของกรุงเทพฯ ได้ฤกษ์ลงเสาเข็ม

- **สถาปัตยกรรมระดับโลก ด้วยความสูง 77 ชั้น 314 เมตร สูงที่สุดในกรุงเทพฯ**
- **ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าราชการกรุงเทพฯ เป็นประธานในพิธีลงเสาเข็ม**
- **โครงการ mixed-use รวมที่พักอาศัยระดับซูเปอร์ลักชัวรี่แบรนด์ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน บูติคโฮเต็ล 150 ห้อง และรีเทลเซ็นเตอร์ระดับไฮเอนด์ ประมาณ 10,000 ตรม.**

กรุงเทพฯ (20 มิถุนายน 2554) – วันนี้ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร เป็นประธานในพิธีลงเสาเข็ม โครงการ **“มหานคร”**
สถาปัตยกรรมระดับแลนด์มาร์คที่สูงที่สุดของกรุงเทพฯ โดย**บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด** และ **บริษัท อินดัสเทรียล บิลดิ้งส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ไอบีซี)**

โครงการ **“มหานคร”** ตั้งอยู่ใจกลางย่านธุรกิจการค้าบนถนนราธิวาสราชนครินทร์ เชื่อมโยงสีลมและสาทร เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่าการลงทุนสูงถึง 19,000 ล้านบาท และเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ ด้วยลักษณะอาคารที่สูง 77 ชั้น ออกแบบให้ดูเสมือนถูกโอบล้อมด้วยริบบิ้นสามมิติ หรือ “พิกเซล” เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จในปี ***2555*** จะเป็นอาคารที่สูงที่สุดในกรุงเทพฯ ด้วยระดับความสูง 314 เมตร

ม.ร.ว. สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร กล่าวว่า
“การสร้างแลนด์มาร์คแห่งใหม่นี้
ไม่เพียงแต่อำนวยประโยชน์แก่ลูกค้าและบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น
แต่ยังสะท้อน**ภาพลักษณ์ของกรุงเทพมหานครที่สดใสและรุ่งเรือง**ด้วย”

“โครงการของ เพซ ดีเวลลอปเมนท์ และ ไอบีซี
เป็นหนึ่งในโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในประวัติศาสตร์ของกรุงเทพฯ”
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร กล่าวต่อ

โครงการ “**มหานคร**” เป็นโครงการแบบ mixed-use ประกอบด้วย**ที่พักอาศัยระดับซูเปอร์ลักชัวรี่ภายใต้แบรนด์ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน จำนวน** 194 **เรสซิเดนซ์ บูติคโฮเต็ล แบรนด์ ดิเอดิชั่น บริหารโดย เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน จำนวน** 150 **ห้อง** และ **พื้นที่ไลฟ์สไตล์รีเทล ประมาณ** 10,000 **ตารางเมตร**

งานออกแบบสถาปัตยกรรมและงานก่อสร้างของโครงการมหานครนั้น อยู่ภายใต้การนำของ
เพซ ดีเวลลอปเมนท์และ ฟิชแมน กรุ๊ป ซึ่งเป็นกลุ่มลงทุนชั้นนำระดับโลกผ่านบริษัทในเครือคือ ไอบีซี บริษัทลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ข้ามชาติที่มีโครงการอยู่ในภูมิภาคยุโรป ตะวันออกกลาง เอเชีย และอเมริกา มูลค่ากว่า 3,000 ล้านเหรียญสหรัฐ หรือ ประมาณ 90,000 ล้านบาท

มร. โมเช่ โมรัก ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของไอบีซี เปิดเผยว่า
“ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางการลงทุนที่สำคัญแห่งหนึ่ง ซึ่งมีปัจจัยดึงดูดนักลงทุนจากต่างประเทศ คือ เศรษฐกิจที่ยืดหยุ่นปรับตัวได้และความเข้มแข็งของคนไทยแม้ในสถานการณ์ที่ยากลำบาก
การลงทุนจะช่วยสร้างงาน เอื้อประโยชน์ทางเศรษฐกิจ
และส่งให้ประเทศไทยเป็นมหาอำนาจทางเศรษฐกิจในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้”

มร. โมรัก กล่าวเสริมว่า ไอบีซีตัดสินใจจับมือกับเพซ ดีเวลลอปเมนท์ในโครงการ**มหานคร** เพราะ
เพซ ดีเวลลอปเมนท์
มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในฐานะบริษัทที่เน้นพัฒนาโครงการดีไซน์ล้ำสมัยในพื้นที่ยอดเยี่ยมที่สุด และเป็นหนึ่งในบริษัทที่เติบโตรวดเร็วที่สุดในวงการอสังหาริมทรัพย์ของไทย

นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าที่บริหาร บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด กล่าวว่า
“การร่วมมือเป็นพันธมิตรกับไอบีซี
ทำให้เรามีศักยภาพพร้อมเต็มที่ในการสร้างโครงการระดับเวิลด์คลาสชื่อเสียงของเราในฐานะบริษัทที่สามารถส่งมอบโครงการให้ลูกค้าได้ตามสัญญา ตลอดจนประสบการณ์ที่ครอบคลุมรอบด้าน และที่สำคัญที่สุด คือความเข้าใจในความต้องการและไลฟ์สไตล์ของลูกค้า ทำให้มั่นใจได้ว่า การขาย **เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส, บางกอก**
และการปล่อยเช่าพื้นที่ศูนย์การค้าในโครงการ**มหานคร** จะประสบความสำเร็จอย่างแน่นอน”

ทั้งนี้ เพซ
ดีเวลลอปเมนท์เป็นที่ยอมรับในฐานะบริษัทผู้บุกเบิกกระแสใหม่ให้กับตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทย และร่วมพัฒนาทัศนียภาพของกรุงเทพฯ ด้วยสถาปัตยกรรมระดับโลก

เมื่อเร็วๆ นี้ เพซ ดีเวลลอปเมนท์ รายงานว่าเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2554 บริษัทฯ มียอดขาย 2,435 ล้านบาท และคาดว่ายอดขายทั้งปีจะอยู่ที่ 4,900 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 60% จาก 3,000 ล้านบาทในปี 2553 โดยยอดขายที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากโครงการ**มหานคร** จนถึงขณะนี้ บริษัทฯ ขายโครงการ**มหานคร**ได้แล้ว 35% และคาดว่าเมื่อสิ้นปี 2554 จะสามารถทำยอดขายได้ประมาณ 45%

###

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
โทร. 02-654-3344
นฤมล จุฑาประทีป
narumon@pacedev.com

บริษัท บางกอก พับบลิค รีเลชั่นส์ จำกัด
โทร. 02-664-9500
ปานตา พูนทรัพย์มณี
panta@bangkokpr.com