

เผยแพร่ได้ทันที

## “PACE” มั่นใจรายได้ปี 58 พุ่ง

- ธุรกิจอาหาร – รีเทล – คันทรี คลับเสริมทัพอสังหาฯ หนุนรายได้ต่อเนื่อง
  - มหานคร – มหาสมุทรก่อสร้างคืบหน้า
  - ยอดจองฟรีเซลล์ นิคม หลังสวน ทะลุ 90%

กรุงเทพฯ – 7 มีนาคม 2558 – บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ “PACE” วางแผนธุรกิจปี 2558 รุกอสังหาฯ ควบคู่ธุรกิจไลฟ์สไตล์และธุรกิจงานบริการ เผยความคืบหน้าสองโครงการระดับแลนด์มาร์ค “มหานคร” เตรียมฉลองสู่จุดสูงสุด 314 เมตรกลางปี คาดเปิดโอนเฟสแรก เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ได้ไตรมาสสี่ “มหาสมุทร” ก่อสร้างวิลล่า และ คริสตัล ลากูนสำเร็จกว่า 90% ลุยก่อสร้างวิลล่าต่อเนื่อง พร้อมเดินหน้าขายสมาชิกคันทรี คลับ ด้านโครงการใหม่ “นิคม หลังสวน” เปิดจองเฟสแรกทะลุ 90%

### ผลงานปี 57 นำพอใจ ปูทางธุรกิจไลฟ์สไตล์ หนุนรายได้ต่อเนื่องอย่างยั่งยืนในปี 58

นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ “PACE” เปิดเผยว่า ปี 2557 นับเป็นปีแห่งความสำเร็จอีกก้าวหนึ่งของเพช จากการซื้อกิจการ ดิน แอนด์ เดลูโก้ ซึ่งเป็นแบรนด์ระดับไอคอนด้านอาหารและเครื่องดื่มพรีเมียมที่นอกจากจะช่วยยกระดับเพชจากธุรกิจไทยสู่ระดับโลกแล้ว ยังเป็นการสานต่อวิสัยทัศน์ของเพชในการส่งมอบรูปแบบการใช้ชีวิตในเมืองที่ดี ที่มากกว่าแค่การพัฒนาที่อยู่อาศัย

นอกเหนือจากนั้น ในปี 2557 บริษัทฯ ได้ประสบความสำเร็จในการลงทุนในธุรกิจรีเทล คือ มหานคร คิวบ์ ซึ่งเปิดให้บริการในปลายปีที่ผ่านมา โดยมีร้านอาหารที่เปิดให้บริการ อาทิ ดิน แอนด์ เดลูโก้ แฟล็กชิปสโตร์ที่ใหญ่ที่สุดในเอเชีย รวมถึงร้านอาหารพรีเมียมชั้นนำ ได้แก่ ไว้ก เลาจัน และลัดเตอเลีย เดอ โจเอล โรบุง มหาสมุทร คันทรี คลับ ในโครงการมหาสมุทร ห้วยหิน เป็นอีกหนึ่งธุรกิจการให้บริการของบริษัทฯ ซึ่งจะเป็นไพลเวท คันทรี คลับแห่งแรกของประเทศไทย กำลังจะเริ่มขายสมาชิกในไตรมาสสองของปี

ซึ่งจาก 2 ธุรกิจนี้จะช่วยให้เพชมีการรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องระยะยาวตลอดปี และเสริมสภาพคล่องให้กับธุรกิจหลักของเพช คือ อสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ ที่จะสามารถรับรู้รายได้ต่อเนื่องเมื่อโครงการมีการโอน

### การก่อสร้างแลนด์มาร์คคืบหน้า โครงการใหม่ยอดจองทะลัก

สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของเพช ยังคงมีโครงการใหม่เปิดตัวอย่างต่อเนื่อง โดยล่าสุดได้เปิดตัวโครงการ “นิมิต หลังสวน” บนพื้นที่ฟรีโฮลด์ ทำเลที่ดีที่สุดในใจกลางเมือง ใกล้สวนลุมพินี พร้อมเปิดรอบพีเรียลส์สำหรับลูกค้าเก่าและลูกค้าวีไอพี ด้วยราคาขายกว่า 300,000 บาท / ตร.ม. ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา สามารถสร้างสถิติยอดจองพร้อมวางมัดจำกว่า 90% ของจำนวนห้องทั้งหมด

ด้านการก่อสร้างแลนด์มาร์คอย่างโครงการมหานคร อาคารมหานคร ทาวเวอร์ก่อสร้างคืบหน้าถึงชั้นที่ 66 ในช่วงปลายปี 2557 และคาดว่าจะสามารถสร้างถึงจุดสูงสุด 314 เมตรที่ชั้น 77 ได้ในเดือนพฤษภาคม 2558 นี้ ซึ่งจะส่งผลให้มหานคร ทาวเวอร์เป็นอาคารที่มีความสูงที่สุดในประเทศไทย ณ เวลานั้น ในขณะที่ยอดขายของเดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเชส บางกอกในอาคารมหานคร ยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยมียอดขายรวม 70% เมื่อปลายปีที่ผ่านมา

นอกจากนี้ การซื้อหุ้นโครงการมหานคร จากบริษัท อินดัสเทรียล บิลดิ้งส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (IBC) จำนวน 32% ทำให้เพชถือหุ้นในโครงการมหานครเต็ม 100 เปอร์เซ็นต์ ส่งผลให้บริษัทมีความคล่องตัวในการบริหารจัดการโครงการมหานครได้อย่างมีประสิทธิภาพเต็มที่มากขึ้น

เช่นเดียวกับโครงการมหาสมุทรที่การก่อสร้างมีความคืบหน้าอย่างน่าพอใจ โดยการก่อสร้างมหาสมุทรคริสตัลลาگون คืบหน้าไปได้กว่า 90% และขณะนี้กำลังก่อสร้าง คันทรี คลับ ในเฟสแรก พร้อมกับการก่อสร้างวิลล่าตัวอย่าง 2 หลังแรก โดยจะสามารถเริ่มการขายสมาชิกคันทรี คลับ ได้ภายในไตรมาสสองของปี 2558 และบริษัทฯ จะเริ่มการขายวิลล่าได้ประมาณไตรมาสสี่ของปีนี้

โดยโครงการในปัจจุบันของเพชทั้งสามโครงการ ได้แก่ มหานคร มหาสมุทร และนิมิต หลังสวน จะเริ่มทยอยรับรู้รายได้ตั้งแต่ปี 2558, 2559 และ 2560 ตามลำดับ

### รถไฟฟ้า-เออีซี ปัจจัยบวกหนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และไลฟ์สไตล์ระดับลักซ์วรี ปี 58

นายสรพจน์กล่าวเสริมว่า “ปี 2558 เพชมั่นใจว่าธุรกิจจะเติบโตอย่างมั่นคงและต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยบวกมาจากการก่อสร้างรถไฟฟ้าในกรุงเทพฯ ซึ่งจะช่วยเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินใจกลางเมืองมากยิ่งขึ้น ในขณะที่การเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (เออีซี) จะทำให้ไทยเป็นศูนย์กลางทางการค้าและการลงทุนและจะทำให้ อสังหาริมทรัพย์ไทยและธุรกิจด้านไลฟ์สไตล์มีความต้องการมากขึ้น โดยเฉพาะธุรกิจไนท์คลับไฮเอนด์”

“ด้วยมาตรฐานคุณภาพระดับโลก ทำให้เพชสามารถประสบความสำเร็จในไนท์คลับไฮเอนด์ของธุรกิจที่พักอาศัย การให้บริการ และธุรกิจไลฟ์สไตล์ อาหารและเครื่องดื่มพรีเมียม ทำให้มั่นใจได้ว่าเมื่อเข้าสู่ประชาคม

เศรษฐกิจอาเซียน เพชจะสามารถรองรับลูกค้าต่างชาติได้ทั้งในส่วนของที่พักออาศัยและธุรกิจไลฟ์สไตล์ โดย เพชจะมุ่งมั่นเดินหน้าเพื่อสร้างการเติบโตอย่างต่อเนื่อง” นายสรพจน์กล่าวปิดท้าย

###

#### เกี่ยวกับ เพช

เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ มุ่งเน้นการนำเสนอไลฟ์สไตล์แบบครบวงจรให้แก่ลูกค้า ด้วยโครงการที่พักออาศัยคุณภาพมาตรฐานระดับสูงสุด ออกแบบอย่างล้ำสมัย ตั้งอยู่บนทำเลโดดเด่น นอกจากนี้ เพช ยังเป็นเจ้าของ “ดีน แอนด์ เดคู๊เก้” แบรินด์อาหารและเครื่องดื่มพรีเมียมชั้นนำของโลกภายใต้การบริหารงานของคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การให้บริการ และรีเทล

#### สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นฤมล จุฑาประทีป ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์

โทร. 02-118-9599

[pr@pacedev.com](mailto:pr@pacedev.com)

7 Creative Consultants Co., Ltd. (7CC)

ปัทมาธิ ไทยวัชรามาศ

โทร. 081-834-3553

[panarasee@7cc.co.th](mailto:panarasee@7cc.co.th)