

## เพช ดีเวลลอปเม้นท์ ยอดขาย 5 เดือนแรกพุ่ง คาดปี 2554 โตกว่า 60%

- สภาวะตลาดเอื้อต่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ไฮเอนด์ ความต้องการโครงการระดับซูเปอร์ลักซ์วรี สูงกว่าปริมาณที่มีอยู่

กรุงเทพฯ (9 มิถุนายน 2554) – บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งเน้นโครงการระดับซูเปอร์ลักซ์วรีที่ออกแบบล้ำสมัยและอยู่ในทำเลเด่น เปิดเผยวันนี้ว่า ยอดขาย 5 เดือนแรกของปีนี้ขยับสูงขึ้น และคาดว่าในปี 2554 จะทะยานขึ้นกว่า 60% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว

นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กล่าวว่า “ยอดขายรวมของบริษัทตั้งแต่ต้นปีฟื้นตัวอย่างแข็งแกร่ง และคาดว่าเพียงแค่ครึ่งปีแรก จะสามารถทำยอดขายได้เท่ากับปี 2553 ทั้งปี”

นายสรพจน์ กล่าวต่อว่า “ตั้งแต่มกราคมจนถึงสิ้นพฤษภาคม 2554 ยอดขายของบริษัทฯ อยู่ที่ 2,435 ล้านบาท คาดว่าตลอดทั้งปี จะมียอดขายทั้งสิ้นประมาณ 4,900 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นมากกว่า 60% เมื่อเทียบกับยอดขายทั้งปีของปี 2553 ที่อยู่ที่ 3,000 ล้านบาท

“ยอดขายที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากยอดขายในโครงการมหานครที่ขายได้เร็วขึ้น” นายสรพจน์ กล่าว

**โครงการ “มหานคร”** เป็นโครงการแบบ mixed-use ประกอบด้วยที่พักอาศัยระดับซูเปอร์ลักซ์วรี ภายใต้แบรนด์ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน จำนวน 194 ห้อง พร้อมด้วยบูติกโฮเต็ลจำนวน 150 ห้อง และพื้นที่ไลฟ์สไตล์รีเทล ประมาณ 10,000 ตารางเมตร ในฐานะอาคารที่สูงที่สุดในกรุงเทพฯ โครงการ “มหานคร” จะกลายเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่บนเส้นขอบฟ้าของเมืองหลวง ด้วยลักษณะอาคารที่สูง 77 ชั้นออกแบบให้ดูเสมือนถูกโอบล้อมด้วยริบบิ้นสามมิติหรือพิกเซล ทั้งนี้ จะได้ทำพิธีเปิดหน้าดินและลงเสาเข็มในวันที่ 20 มิถุนายน ศกนี้

นายสรพจน์ กล่าวว่า สภาวะตลาดที่พักอาศัยตลาดบนกำลังเอื้อต่อผู้พัฒนาโครงการระดับหรู เนื่องจากขณะนี้ความต้องการโครงการระดับซูเปอร์ลักซ์วรีมีสูง แต่ปริมาณของโครงการในระดับนี้ ยังมีไม่เพียงพอ ซึ่งกระตุ้นให้โครงการระดับซูเปอร์ลักซ์วรีของ เพช ดีเวลลอปเม้นท์ ทั้งสองโครงการ คือ ศาลาแดง เรสซิเดนเซส และ

มหานคร มียอดขายพุ่งสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว

นายสรพจน์เปิดเผยว่า ขณะนี้ได้ปรากฏเทรนด์ในกลุ่มผู้ซื้อสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพฯ อยู่ 2 รูปแบบ

“อย่างแรกคือ ความคาดหวังของผู้บริโภคจากการซื้อสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะในโครงการ คอนโดมิเนียมระดับหรู” นายสรพจน์ กล่าว

“ปัจจุบัน นอกเหนือจากทำเลซึ่งเป็นเรื่องที่สำคัญแล้ว ผู้บริโภคยังต้องมั่นใจด้วยว่า เมื่อโครงการสร้างเสร็จจะยังคงความเป็นที่พักอาศัยระดับหรูอยู่เหมือนเดิม มีหลายโครงการที่ได้รับผลกระทบจากสเปกที่อยู่ในระดับปานกลาง และการบริหารจัดการแบบพื้นที่ๆ ส่งผลให้โครงการเสื่อมค่าในเวลาเพียง 5 ปี หลังจากนั้นก็จะประกาศขายต่อ ผู้ซื้อต่อก็เป็นระดับที่ต่ำลง ไม่ได้สนใจที่จะบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี ทำให้มูลค่าของโครงการเสื่อมลงเรื่อยๆ

เทรนด์ของการเลือกโครงการที่สามารถคงคุณค่าระดับซูเปอร์ลักซ์วีร์ได้ส่งผลดีต่อโครงการระดับไฮเอนด์ รวมทั้งผู้ประกอบการกิจการสังหาริมทรัพย์อย่างเพชร ดีเวลลอปเม้นท์ ที่ให้ความสำคัญกับไลฟ์สไตล์แทนที่จะมองว่าโครงการเป็นเพียงตัวอาคารสถานที่ เนื่องเพราะผู้ซื้อในปัจจุบันแสวงหาหลักประกันความมั่นใจในคุณภาพที่ยั่งยืนเพิ่มขึ้น” นายสรพจน์ตั้งข้อสังเกต

นายสรพจน์ กล่าวต่อว่า จากการทำเพชร ดีเวลลอปเม้นท์ เสนอโครงการที่มอบไลฟ์สไตล์ระดับสูงแก่ลูกค้า ทำให้โครงการ “มหานคร” ขายไปแล้ว 35% และคาดว่าสิ้นปีนี้จะปิดยอดขายได้ที่ประมาณ 45%

“ด้วยการนำเสนอโครงการคุณภาพที่สามารถคงคุณค่าอย่างยั่งยืน ทำให้เราทำยอดขายโครงการ **ศาลาแดง เรสซิเดนเซส** ได้อย่างน่าภาคภูมิใจ โดยขณะนี้ขายได้แล้วถึง 75% ยิ่งกว่านั้นประมาณ 80% ของผู้ซื้อ เลือกที่จะพักอาศัยในศาลาแดง เรสซิเดนเซส จริงๆ เพราะมั่นใจในคุณภาพที่ยั่งยืนของโครงการ” นายสรพจน์ กล่าว

ศาลาแดง เรสซิเดนเซส เป็นโครงการคอนโดมิเนียมระดับหรู จำนวน 132 ยูนิตในซอยศาลาแดง เข้าออกสะดวกทางถนนสีลม สาทร และพระราม 4

นายสรพจน์ กล่าวต่อไปว่า “เทรนด์ของตลาดอย่างที่สองคือ หลังจากที่ประเทศไทยมีความไม่แน่นอน ทั้งทางการเมืองและเศรษฐกิจติดต่อกัน 2 ปี ผู้ซื้อตลาดบนค่อนข้างวิตกและไม่กล้าเอาเงินไปจมกับ โครงการอสังหาริมทรัพย์ ตรงนี้ส่งผลดีต่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ที่รักษาค่าสัญญาในการส่งมอบโครงการได้ตรงตามเวลาและถึงพร้อมด้วยคุณภาพ และจากการที่เราสามารถจะส่งมอบโครงการ ศาลาแดง เรสซิเดนเซสได้ตรงเวลาและตามคุณภาพที่สัญญาไว้ แม้ว่าโครงการนี้จะตั้งอยู่ใจกลางเขตที่มีการประท้วงปิดถนนในปี 2553 ก็มีส่วนช่วยให้ผู้ซื้อมั่นใจในเพชร ดีเวลลอปเมนต์ไม่น้อย”

นายสรพจน์ กล่าว

เพชร ดีเวลลอปเมนต์เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งเน้นโครงการที่มีการออกแบบล้ำสมัยและตั้งอยู่ในทำเลเด่น มีเกียรติประวัติที่ดีเด่นในการส่งมอบโครงการตรงตามกำหนดเวลา ด้วยมาตรฐานระดับสูงสุด ภายใต้การนำของคณะผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

###

**สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:**

บริษัท เพชร ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด  
โทร. 02-654-3344  
นฤมล จุฑาประทีป  
[narumon@pacedev.com](mailto:narumon@pacedev.com)

บริษัท บางกอก พับบลิก รีเลชั่นส์ จำกัด  
โทร. 02-664-9500  
ปานตา พูนทรัพย์มณี  
[panta@bangkokpr.com](mailto:panta@bangkokpr.com)