



ข่าวประชาสัมพันธ์

8 มีนาคม 2555

‘เพช’ จัดงาน “ศาลาแดง เรสซิเดนเชส Open House” เสาร์ที่ 10 - อาทิตย์ที่ 11 มี.ค.นี้
โชว์ผลงาน “โครงการระดับคุณภาพ” ด้วยจำนวนห้อง Zero Defect สูงกว่า 10%

- ศาลาแดง เรสซิเดนเชส โครงการคอนโดคุณภาพสูง สร้างเสร็จพร้อมอยู่ ตั้งเป้าปิดการขาย 15% ที่เหลือ มอบข้อเสนอสุดคุ้มค่านางาน “Open House” เสาร์-อาทิตย์นี้
- โครงการมหานคร งานก่อสร้างส่วนเสาชემเสร็จสิ้นแล้ว 100% ส่วนของ ‘อาคารคิวิบ’ ไลฟ์สไตล์ รีเทล เซ็นเตอร์ กำหนดแล้วเสร็จปี 2556
- เผยเทรนด์ใหม่ - ผู้ซื้อจากยุโรปมั่นใจแห่งชมและซื้อโครงการมหานคร

กรุงเทพฯ (8 มี.ค. 2555) – วันนี้ บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ “ศาลาแดง เรสซิเดนเชส” อาคารที่พักอาศัยคุณภาพสูงด้านการออกแบบและก่อสร้าง ทำเลเยี่ยม ณ ซอยศาลาแดง 1 ซึ่งสร้างเสร็จพร้อมอยู่ ประกาศจัดงาน “ศาลาแดง เรสซิเดนเชส Open House” ในวันเสาร์ที่ 10 และวันอาทิตย์ที่ 11 มีนาคมนี้ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ที่มีมองหาคอนโดเกรด A เพื่อการอยู่อาศัยหรือการลงทุนได้เยี่ยมชมและจับจอง โดยโครงการเตรียมข้อเสนอสุดคุ้มสำหรับผู้จองในวันงาน อาทิ แพคเกจตกแต่งห้องฟรีแบบครบชุดด้วยเฟอร์นิเจอร์ระดับพรีเมียมจากชไนน์ทรี ลีฟวิ่ง ฟรีค่าธรรมเนียมการโอน ดาวนต้าเพียง 10% ทั้งนี้มีจำนวนห้องเหลือให้จับจองประมาณ 30 ห้อง (หรือประมาณ 15%)

นอกจากนี้ เพชยังได้รายงานความคืบหน้าของโครงการ “มหานคร” อีกหนึ่งโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับคุณภาพสูงในรูปแบบ mixed-use มูลค่า 1.9 หมื่นล้านบาทที่บริษัทกำลังพัฒนาว่า ปัจจุบันงานก่อสร้างส่วนเสาชემได้เสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว ขณะนี้กำลังดำเนินการก่อสร้างในส่วนของชั้นใต้ดิน

นายสรรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น กล่าวว่า “ศาลาแดง เรสซิเดนเชส คือ อีกหนึ่งโครงการแห่งความภาคภูมิใจของเรา โดยเป็นโครงการที่มีคุณภาพสูงด้านการก่อสร้าง ดีไซน์โดดเด่น และใส่ใจในทุกรายละเอียดของการพักอาศัย โดยขณะนี้ขายได้แล้วกว่า 85% และผู้ซื้อเริ่มทยอยเข้าอยู่แล้วกว่า 50% การจัดงาน “ศาลาแดง เรสซิเดนเชส Open House” ในวันเสาร์ที่ 10 และวันอาทิตย์ที่ 11 มีนาคมนี้ จะช่วยให้เราสามารถปิดยอดขายส่วนที่เหลือของโครงการได้ดังที่ตั้งใจ”

นายโชติพล เตชะไกรศรี กรรมการบริหาร บมจ. เพช กล่าวว่า “โครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส ได้รับการยอมรับด้านคุณภาพการก่อสร้าง เราได้สร้างมาตรฐานใหม่ให้กับโครงการอสังหาริมทรัพย์ไทยด้วยสถิติ ‘Zero Defect’ คือผู้ซื้อไม่ขอแก้ไขสิ่งใดเลยขณะตรวจเช็คห้องก่อนตกลงรับโอนกรรมสิทธิ์ โดยคิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 10% คือจากจำนวนการส่งมอบห้องให้กับผู้ซื้อไปกว่า 80 ห้อง มีจำนวนห้องที่ไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ เลย (Zero Defect) มากกว่า 10 ห้อง ผู้ซื้อมีความพึงพอใจทุกๆ ประการกับคุณภาพของห้องชุดของศาลาแดง เรสซิเดนเซส ซึ่งตามปกติของคอนโดมิเนียมทั่วไปจะมีการร้องขอให้เจ้าของคอนโดแก้ไขจุดบกพร่องตั้งแต่ 20 ถึง 50 รายการ”

นางสาวอลิวัสสา พัฒนถาบุตร กรรมการผู้จัดการ ซีบี ริชาร์ด เอลลิส ประเทศไทย บริษัทที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำระดับโลกกล่าวเสริมว่า “ผู้ที่ได้เข้าชมโครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส ต่างพูดเป็นเสียงเดียวกันว่า สามารถสัมผัสได้ถึงความแตกต่างอย่างชัดเจนในมาตรฐาน คุณภาพ และการก่อสร้างทั้งภายในและภายนอก CBRE เชื่อมั่นว่าโครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซสมีมาตรฐานทัดเทียมกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับคุณภาพของสิงคโปร์และฮ่องกง และด้วยมาตรฐานระดับสากลนี้ ทำให้ศาลาแดง เรสซิเดนเซส เป็นโครงการที่ตอบโจทย์ความต้องการด้านไลฟ์สไตล์ของลูกค้าระดับพรีเมียมได้เป็นอย่างดี”

นายโชติพลกล่าวว่า “ผู้ซื้อกว่า 80% ของศาลาแดง เรสซิเดนเซสเป็นคนไทย โดยส่วนใหญ่ซื้อเพื่ออยู่อาศัยเอง เนื่องจากโครงการระดับซูเปอร์ลักซ์วี่ ที่ผู้ซื้อสามารถสัมผัสได้ถึงคุณภาพระดับเว็ลด์คลาสนั้น ยังมีจำนวนจำกัดมากๆ แต่ศาลาแดง เรสซิเดนเซส พิสูจน์ให้ผู้ซื้อได้เห็นแล้วว่า มีความคุ้มค่าในการลงทุนเป็นอย่างมาก นอกจากนี้ เรายังมีผู้ซื้อชาวต่างชาติ ที่ส่วนใหญ่มักพำนักในประเทศไทยเป็นระยะเวลานานๆ อาทิ สามเดือนถึงครึ่งปี ซึ่งมองหามหาบ้านหลังที่สองในกรุงเทพฯ ก็วางใจซื้อโครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส”

งาน “ศาลาแดง เรสซิเดนเซส Open House” ในวันที่เสาร์ที่ 10 และวันอาทิตย์ที่ 11 มีนาคมนี้ จัดขึ้น ณ โครงการ ศาลาแดง เรสซิเดนเซส (ศาลาแดงซอย 1) พร้อมมอบข้อเสนอยิ่งใหญ่เตรียมปิดการขาย ให้ผู้ที่สนใจเข้าชมและจับจองในวันงาน ได้แก่ แพคเกจตกแต่งห้องชุดด้วยเฟอร์นิเจอร์หรูจาก ซินินท์ ลิฟวิ่ง ส่วนลดพิเศษเมื่อซื้อเงินสด และเงินดาวน์ต่ำ (10% เมื่อทำสัญญา และ 90% เมื่อโอนกรรมสิทธิ์)

พิเศษสุดสำหรับผู้ถือบัตรเครดิตธนาคารไทยพาณิชย์ ฟรีค่าส่วนกลาง 1 ปี ฟรีค่ากองทุน Sinking fund ฟรีค่าธรรมเนียมการโอน สามารถชำระผ่านบัตรเครดิตสูงสุดถึง 10% ของวงเงินสัญญา และผ่อน 0% นาน 6 เดือนของวงเงินสัญญา

ในส่วนของการมหรหานคร นายสรพจน์เปิดเผยว่า “ในช่วง 3 เดือนที่ผ่านมาโครงการมหรหานครได้รับความสนใจเข้าชมจากทั้งชาวไทยและต่างชาติอย่างน่าพอใจ คือ ประมาณ 80 คนต่อเดือน โดยเราได้เห็นถึงกระแสความสนใจที่เพิ่มขึ้นในหมู่มุ้ซื้อชาวยุโรปที่กำลังมองหาที่พักอาศัยระดับไฮ-เอนด์ในกรุงเทพฯ เพื่อการลงทุนและอยู่อาศัย โดย 5 เรสซิเดนซ์ล่าสุดของเดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ที่ขายไปในเดือนกุมภาพันธ์ ผู้ซื้อส่วนใหญ่เป็นชาวยุโรป” และเสริมว่า “คุณภาพและทำเลที่ตั้งของโครงการนั้น คือปัจจัยสำคัญที่ผู้ซื้อทั้งไทยและต่างชาติใช้พิจารณาประกอบการตัดสินใจ ซึ่งเมื่อประกอบกับคุณภาพด้านการดูแลจัดการที่ดีหลังการขายแล้ว น่าจะทำให้โครงการมหรหานครบรรลุเป้าหมายการเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ ได้ดังเจตนารมณ์”

บมจ. เพช ยังคงเดินหน้าในการสร้างสรรค์และพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ๆ ที่มีคุณภาพโดดเด่นด้านดีไซน์สอดคล้องกับรูปแบบการใช้ชีวิตของผู้พักอาศัย ที่สำคัญคือต้องตั้งอยู่บนทำเลกลางใจเมือง ซึ่งถือเป็นจุดขายหลักของเพช โดยโครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซสก็เป็นอีกหนึ่งข้อพิสูจน์ถึงคุณภาพของเพช

###

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
นฤมล จุฑาประทีป โทร. 02-654-3344

บริษัท บางกอก พับบลิก รีลชั่นส์ จำกัด
กัญชชา บุญโพธิ์แก้ว โทร. 02-664-9500 ต่อ 112

หมายเหตุถึงบรรณาธิการ โครงการมหานคร เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์คุณภาพรูปแบบ mixed-use ที่ประกอบด้วยที่พักอาศัยสุดหรูแบรนด์ “เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน” จำนวน 194 เรสซิเดนซ์ บูติกโฮเต็ล จำนวน 150 ห้อง รวมถึงพื้นที่รีเทลประมาณ 10,000 ตารางเมตร ในฐานะอาคารที่มีความสูงที่สุดในกรุงเทพฯ “มหานคร” จะกลายเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่บนเส้นขอบฟ้าของเมืองหลวงของไทย ด้วยรูปแบบอาคารสูง 77 ชั้น ที่ได้ถูกออกแบบเสมือนหนึ่งได้รับการโอบล้อมด้วยริบิ้นสามมิติ

เพช ดีเวลลอปเมนต์ เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมุ่งเน้นการนำเสนอโครงการคุณภาพ พร้อมการออกแบบล้ำสมัย บนทำเลที่ตั้งโดดเด่น เพชมีเกียรติประวัติดีเด่นในการส่งมอบโครงการตรงตามกำหนดเวลา ด้วยมาตรฐานระดับสูงสุด ภายใต้การบริหารของคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์