



ข่าวประชาสัมพันธ์

นักลงทุน “PACE” เสร็จโครงการมหานครเรียบร้อยแล้ว

- เดอะ ริทซ์ - คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส ในโครงการมหานครประเดิมโอนห้องชุดล็อตแรก เม.ย. 59
- มหาสมุทรได้รับความสนใจล้นหลาม
- นิमित หลังสวนเตรียมก่อสร้างหลัง EIA ผ่านฉลุย
- โครงการใหม่และรายได้จากดิน แอนด์ เดลูก้า หนุนธุรกิจโตต่อเนื่อง

กรุงเทพฯ – 27 เมษายน 2559 - สรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) หรือ PACE เปิดเผยว่า PACE จะเริ่มมีการรับรู้รายได้จากการดำเนินการโอนห้องในโครงการมหานคร ในเดือนเมษายน 2559 ซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่ปีนี้ PACE จะเน้นให้ความสำคัญกับการโอนห้องในโครงการมหานครที่ปัจจุบันมียอดขายแล้วกว่า 70% ในขณะที่วิลล่าในโครงการมหาสมุทรมียอดขายรอโอนประมาณ 40% คิดเป็นมูลค่าประมาณ 1,600 ล้านบาท โดยรายได้ที่เข้ามาจากการส่งมอบ PACE จะนำไปคืนหนี้เพื่อเพิ่มความแข็งแกร่งทางการเงินและเพิ่มสภาพคล่องให้กับบริษัท ขณะที่โครงการนิमित หลังสวนที่สามารถปิดการขายได้หลังการเปิดตัวไม่นานก็คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างได้ภายในเดือนเมษายนนี้ หลังล่าสุดโครงการขออนุมัติ EIA ผ่านเรียบร้อยแล้ว โดยมีมูลค่าส่วนที่พักอาศัยของทั้ง 3 โครงการรวม 22,000 ล้านบาท ซึ่งจะสามารถทยอยรับรู้รายได้ในอีก 3 ปีข้างหน้า (2559-2561) โดยปัจจุบัน PACE มียอดขายรอรับรู้รายได้ ที่ 14,500 ล้านบาท โดย PACE ตั้งเป้าที่จะมีรายได้ส่วนอสังหาริมทรัพย์ต่อปีประมาณ 10,000 ล้านบาท

นอกจากนี้ PACE ยังได้เตรียมเปิดโครงการคอนโดมิเนียมแบบ Duplex มูลค่า 3,000 ล้านบาท ซึ่ง PACE คาดว่า จะได้รับการตอบรับดีเช่นเดียวกับนิमित หลังสวน นอกจากนี้ PACE กำลังทำการศึกษาความเป็นไปได้ในการเข้าไปพัฒนาโครงการที่เมืองตากอากาศนิเซโกะ ใน ฮอกไกโด ประเทศญี่ปุ่น บนเนื้อที่ประมาณ 100 ไร่ เพื่อพัฒนาโครงการเป็น วิลล่า ระดับไฮเอนด์ เจาะกลุ่มเป้าหมายคนไทยที่ต้องการมีบ้านพักตากอากาศในญี่ปุ่น

ในส่วนของแผนการลงทุนในธุรกิจ DEAN & DELUCA นั้น PACE มีแผนที่จะขยายสาขาเพิ่มเติม ด้วยรูปแบบการตกแต่งและคอนเซ็ปต์ใหม่ โดยสาขาแรกจะเปิดตัวในมหานครนิวยอร์กเร็ว ๆ นี้และยังได้ว่าจ้างผู้บริหารระดับสูงเพื่อเตรียมการขยายสาขาใหม่ตามรัฐหลักต่างๆ ในสหรัฐอเมริกากว่า 100 สาขาภายในปี 2561 พร้อมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพของร้านปัจจุบันตามคอนเซ็ปต์ใหม่ภายในปีนี้ รวมถึงการขยายธุรกิจด้าน B2B และ e-commerce

ภายใน 2 ปี แผนการดังกล่าวเป็นกลยุทธ์ในการสร้างรายได้และกำไรให้กับบริษัท เพื่อเตรียมตัวนำดีน แอนด์ เดลูคาเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในประเทศอเมริกาในอนาคต นอกจากนี้ PACE ยังได้บรรลุข้อตกลงในการขยายสาขารูปแบบคาเฟ่ในประเทศญี่ปุ่นในรูปแบบการร่วมทุน 50/50 โดยมีเป้าหมายที่จะเปิดคาเฟ่ในญี่ปุ่น 100 สาขาภายใน 5 ปี ปัจจุบัน DEAN & DELUCA มีสาขาใน 8 ประเทศทั่วโลก คือ สหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น เกาหลี ไทย ฟิลิปปินส์ สิงคโปร์ คุเวต และดูไบ โดยคาดว่าจะในปีนี้มีรายได้ 100 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (3,500 ล้านบาท)

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
นฤมล จุฑาประทีป ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายประชาสัมพันธ์
โทร. 02-118-9599
pr@pacedev.com

7 Creative Consultants Co., Ltd. (7CC)
ปกรณ์ ธีไทยวิชรามาศ
โทร. 081-834-3553
panarasee@7cc.co.th