



## ข่าวประชาสัมพันธ์

14 ก.พ. 2556

### เพชรเดินทางขยายโปรเจกต์อสังหาริมทรัพย์ปี 2556

#### มั่นใจแบรนด์ที่พักอาศัยระดับ 'ไฮเอนด์' สุดแกร่ง

บริษัท เพชร ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ย้ำจุดยืน มุ่งสร้างคุณค่าและมูลค่าของสินทรัพย์ที่ยั่งยืนสำหรับลูกค้า นักลงทุน และเศรษฐกิจของประเทศ เปิดกลยุทธ์ลงทุนปี 2556 มุ่งตอบสนองลูกค้าระดับพรีเมียมเดินทางพัฒนาทำเลทองในกทม.และหัวหิน พร้อมระดมทีมนักขายมืออาชีพเจาะผู้ซื้อกระเป๋าหนักทั้งในและต่างประเทศ พร้อมระดม ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของไทยปี 2556 ยังคงมีทิศทางในเชิงบวกและสามารถขยายตัวได้อย่างต่อเนื่อง

นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพชร ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) “เพชร” กล่าวว่า ตลอดระยะเวลา 9 ปีที่ผ่านมา เพชรมีความมุ่งมั่นและเดินทางพัฒนาโครงการที่พักอาศัยจนก้าวขึ้นเป็นผู้นำในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ของประเทศ โครงการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ของเพชรทุกโครงการประสบความสำเร็จทางการตลาดโดยได้รับการตอบรับจากลูกค้ากลุ่มเป้าหมายทั้งในและต่างประเทศเป็นอย่างดี สิ่งที่ทำให้ลูกค้ามั่นใจในชื่อเสียงของเพชร คือ ทำเลที่ตั้งโครงการที่ดีเยี่ยม การออกแบบและการก่อสร้างมาตรฐานระดับโลก และทีมผู้บริหารที่มีความเชี่ยวชาญและเปี่ยมด้วยประสบการณ์

นายสรพจน์ เปิดเผยว่า ในปี 2556 นี้ เพชรจะยังคงเดินทางขยายการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ระดับ “ไฮเอนด์” อย่างต่อเนื่อง โดยจะยังคงมุ่งเน้นการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่มีศักยภาพทางธุรกิจ (prime location) ใจกลางกรุงเทพมหานคร และในจังหวัดท่องเที่ยวที่สำคัญ อาทิเช่น การลงทุนซื้อที่ดินเพื่อสร้างคอนโดมิเนียมบนถนนหลังสวน ใกล้กับสวนลุมพินี กรุงเทพมหานคร เพื่อจัดทำโครงการคอนโดมิเนียม มูลค่าโครงการประมาณ 5,000 ล้านบาท และลงทุนซื้อที่ดินบนหัวหินซอย 112 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ เพื่อจัดทำโครงการบ้านพักตากอากาศจำนวน 120 หลัง มูลค่าประมาณ 1,800 ล้านบาท โดยคาดว่าจะเปิดให้จองซื้อได้ภายในต้นปี 2556 ซึ่งโครงการใหม่จะมุ่งเน้นตอบสนองลูกค้ากำลังซื้อสูง ที่ต้องการที่พักอาศัยหรือบ้านพักตากอากาศระดับไฮเอนด์ ที่มั่นใจได้ในมาตรฐานการก่อสร้างและตรวจสอบคุณภาพงานแบบ ซีโร่ ดีเฟ็คท์ (Zero Defect) การเลือกผลิตภัณฑ์คุณภาพสูง และงานออกแบบระดับเว็ลด์คลาส บนทำเลที่ดีที่โดดเด่นสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก

นายสรพจน์ระบุว่า ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของไทยในปี 2556 ยังคงมีทิศทางในเชิงบวกและสามารถขยายตัวได้อย่างต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยสนับสนุนคือ ภาวะเศรษฐกิจโดยรวม การขยายโครงการเส้นทางคมนาคมและโครงการขนส่งมวลชนระบบราง ขณะที่ปัจจัยเสี่ยงและท้าทายได้แก่ ค่าจ้างขั้นต่ำ อัตราเงินเฟ้อที่มีแนวโน้มสูงขึ้นตามค่าแรง ตลอดจนปัญหาเศรษฐกิจในยุโรปและสหรัฐอเมริกา

“อสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์มีผู้ซื้อที่ถือว่าจัดอยู่ในกลุ่มที่มีลักษณะพิเศษ ที่แม้อาจจะได้รับผลกระทบบ้างแต่คงน้อยมาก โดยผลกระทบต่างๆ จะไม่ถือเป็นปัจจัยสำคัญและจะไม่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อในขั้นสูงสุด

นอกจากนี้ ผู้ที่พัฒนาโครงการระดับไฮเอนด์ยังมีอยู่ค่อนข้างน้อยเมื่อเทียบกับโครงการระดับอื่นๆ ซึ่งเพศเป็นหนึ่งในข้อที่ได้รับความนิยมรับในกลุ่มลูกค้าอยู่แล้วและเชื่อมั่นว่า เพชอยู่ในตำแหน่งที่ยังได้เปรียบอยู่มาก”

สำหรับมุมมองตลาดอสังหาริมทรัพย์หลังการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (เออีซี) นายสรพจน์กล่าวว่า เออีซีจะส่งผลบวกกับภาคอสังหาริมทรัพย์ของไทยโดยเฉพาะตลาดบน เพราะชาวต่างชาติที่จะสามารถเข้ามาซื้ออสังหาริมทรัพย์ก็จะเป็นคนในกลุ่มไฮเอนด์ที่กำลังมองหาที่พักอาศัยหลังที่ 2 และการซื้อเพื่อลงทุน รวมถึงการย้ายออฟฟิศของบริษัทต่างชาติเข้ามาตั้งอยู่ในประเทศไทยเพื่อใช้เป็นฐานในการขยายธุรกิจในอาเซียน เพราะไทยมีที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดี

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 29 พ.ย. 2555 เพชได้ลงนามในสัญญาแต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน ในการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนเพื่อระดมทุนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและได้ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล (ไฟล์) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เพื่อเสนอขายหุ้นแก่ประชาชนเป็นครั้งแรก (ไอพีโอ) จำนวน 600 ล้านหุ้น เพื่อสร้างความเข้มแข็งทางการเงินอย่างต่อเนื่องและเพื่อขยายการลงทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์อีกสองโครงการคือคอนโดมิเนียมระดับไฮเอนด์บนถนนหลังสวน และบ้านพักตากอากาศที่อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ โดยคาดว่าจะสามารถเข้าจดทะเบียนได้ภายในไตรมาส 2 ของปี 2556

#### **หมายเหตุถึงบรรณาธิการ**

**เพช ดีเวลลอปเม้นท์** เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมุ่งเน้นการนำเสนอโครงการคุณภาพ พร้อมการออกแบบล้ำสมัย บนทำเลที่ตั้งโดดเด่น เพชมีเกียรติประวัติดีเด่นในการส่งมอบโครงการตรงตามกำหนดเวลา ด้วยมาตรฐานระดับสูงสุด ภายใต้การบริหารของคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

#### **สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:**

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
นฤมล จุฑาประทีป ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์  
โทร. 02-6543344  
[narumon@pacedev.com](mailto:narumon@pacedev.com)

7 Creative Consultants  
ปัทมรัช ไทยวิวัฒนา  
โทร. 081-834-3553  
[panarasee@7cc.net.in](mailto:panarasee@7cc.net.in)