

‘เพช’ ปิดดีลขาย “มหานคร” มูลค่า 14,000 ล้านบาทให้ “คิง เพาเวอร์” เดินหน้าลดหนี้และขยายธุรกิจต่อเนื่อง

- ปิดดีลมูลค่า 14,000 ล้านบาท ขายสินทรัพย์โครงการมหานคร ให้ คิง เพาเวอร์
- การขายเป็นไปตามแผน จากเดิมที่จะนำเข้า REIT พร้อมเดินหน้าลดหนี้ให้อยู่ในภาวะที่เหมาะสม
- เร่งก่อสร้าง 4 โครงการในมือ มูลค่ากว่า 20,000 ล้านบาท พร้อมทยอยส่งมอบปี 61-62
- รุกตลาดดิน แอนด์ เบลูส์ ด้วยคอนเซ็ปต์คาเฟ่แบบใหม่ ทั้งในประเทศสหรัฐอเมริกา ประเทศไทย และประเทศญี่ปุ่น ตั้งเป้ากำไรกระแสเงินสดภายในปี 61

กรุงเทพฯ ประเทศไทย – 11 เมษายน 2561 : บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ PACE ได้ขายสินทรัพย์ในโครงการมหานคร ให้ บริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด คิดเป็นมูลค่ารวม 14,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามแผนที่บริษัทฯ วางไว้ จากเดิมที่จะนำโครงการเข้า REIT พร้อมลดหนี้ให้อยู่ในภาวะที่เหมาะสม และเร่งก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่ให้แล้วเสร็จเพื่อรอรับรู้อย่างได้ และเดินหน้าขยายสาขาที่ดิน แอนด์ เบลูส์ทั่วโลก โดยคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและเห็นชอบร่วมกันว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น

นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า วันที่ 10 เมษายน 2561 บริษัทฯ ได้ดำเนินการขายสินทรัพย์บางส่วนในโครงการมหานคร ให้กับ บริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด คิดเป็นมูลค่ารวม 14,000 ล้านบาท ตามมติของคณะกรรมการบริษัทที่อนุมัติเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2561 โดยแผนการจำหน่ายสินทรัพย์ในครั้งนี้เป็นไปตามแผนธุรกิจที่บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าไว้ จากเดิมที่จะนำโครงการมหานครเข้า REIT เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งการทำธุรกรรมในครั้งนี้และช่วงเวลานี้ ทำให้บริษัทฯ สามารถรับรู้อย่างได้ทันที

โดยบริษัทฯ จะนำกระแสเงินสดที่ได้จากธุรกรรมในครั้งนี้ รวมกับกระแสเงินสดจากการขายหุ้นเพิ่มทุนที่สำเร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2561 มูลค่า 3,894 ล้านบาท มาเพื่อลดหนี้ โดยจะมีผลทำให้สถานะทางการเงินของบริษัทแข็งแกร่งขึ้น นอกจากนี้ยังมีสภาพคล่องที่จะนำมาต่อยอดพัฒนาธุรกิจที่มีอยู่ให้สามารถเติบโตได้อย่างมีประสิทธิภาพยั่งยืนและมั่นคงในระยะยาวต่อไป

นายสรพจน์กล่าวว่า นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทยังได้อนุมัติให้เพชเข้าซื้อหุ้นคืนจาก บริษัท อพอลโล เอเชีย สปริงส์ โฮลดิ้ง คอมพานี ลิมิเต็ด (อพอลโล) และโกลด์แมน แซคส์ อินเวสเมนต์ส โฮลดิ้งส์ (เอเชีย) ลิมิเต็ด (โกลด์แมน) ที่ถืออยู่ใน PP1 และ PP3 จำนวน 49% และ 48.7% ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งหมด 10,000 ล้านบาท (320 ล้านเหรียญสหรัฐฯ) ซึ่งทำให้เพชหมดภาระผูกพันต่อกันกับอพอลโลและ โกลด์แมนฯ

นายสรพจน์เปิดเผยเพิ่มเติมว่า บริษัทฯ มีแผนที่จะนำกระแสเงินสดส่วนหนึ่งที่ได้จากการขายสินทรัพย์บางส่วนในโครงการมหานครมาใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทอีก 4 โครงการ มูลค่าโครงการทั้งหมดรวมกว่า 20,000 ล้านบาท โดยสองโครงการแรกมีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์แล้ว สามารถรับรู้อย่างได้ภายในปี 2561 ได้แก่ 1) เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก มียอดแบ็คล็อก 3,280 ล้านบาท และห้องชุดที่รอขายอีกมูลค่าประมาณ 4,281 ล้านบาท 2) โครงการมหาสมุทร วิลล่า มียอดแบ็คล็อก 816 ล้านบาท และมีวิลล่ารอขายมูลค่าประมาณ 3,088 ล้านบาท และ 3) โครงการนิมิต หลังสวน มียอดขายแล้วกว่า 90 เปอร์เซ็นต์ เป็นยอด

แบ็คคอลลีคคิดเป็นมูลค่า 6,709 ล้านบาท และห้องชุดรอขายมูลค่าประมาณ 1,291 ล้านบาท และ 4) โครงการ วินด์เซลดส์ นราธิวาส มียอดแบ็คคอลลีค 792 ล้านบาท และมีห้องชุดรอขายอีกมูลค่าประมาณ 2,208 ล้านบาท โดยทั้งโครงการนิมิต หลังสวน และ โครงการวินด์เซลดส์ คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จและสามารถโอนและรับรู้อย่างได้ภายในปี 2562

สำหรับโครงการมหาสมุทร คันทรี คลับ หัวหิน บริษัทฯ มีแผนที่จะหาพันธมิตรทางธุรกิจเพื่อร่วมลงทุนและปรับรูปแบบ พร้อมเพิ่มพีแอร์ให้กับโครงการด้วยการเพิ่มจำนวนห้องพักเพื่อทำเป็นโรงแรมเพื่อสุขภาพแบบครบวงจรระดับไฮเอนด์ในคลับเฮ้าส์ (Health & Wellness) โดยปัจจุบัน โครงการมหาสมุทร คันทรี คลับ มีสมาชิกกว่า 200 สมาชิก

ขณะที่ในส่วนของธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มแบรนด์ “ดีน แอนด์ เดลูกา” เพชจะนำกระแสเงินสดอีกส่วนหนึ่งมาใช้ลงทุนขยายสาขาในประเทศไทย อเมริกา ในคอนเซ็ปต์ใหม่ภายใต้ชื่อ DEAN & DELUCA xp ส่วนสาขาในประเทศไทยและประเทศญี่ปุ่น เน้นขยายในรูปแบบคาเฟ่ โดยทั้งสองคอนเซ็ปต์นี้เป็นการลงทุนในรูปแบบร้านขนาดเล็ก ที่เน้นการลงทุนน้อยแต่ได้ประสิทธิผลมากขึ้น และเป็นรูปแบบที่ถูกต้องแบบไว้ให้พร้อมขยายได้อย่างรวดเร็ว ภายในเวลาเดียวกันหากมีดีมานด์ โดยคอนเซ็ปต์ DEAN & DELUCA xp จะเริ่มที่มหานครนิวยอร์กเป็นแห่งแรก นอกเหนือจากนั้น ยังเน้นการขยายสิทธิบัตรหรือแฟรนไชส์ ให้กับผู้ประกอบการในหลาย ๆ ประเทศทั่วโลก ซึ่งปัจจุบันมีสาขาที่เป็นแฟรนไชส์ จำนวน 30 สาขา ใน 9 ประเทศ โดยเพช เป็นเจ้าของกิจการในสหรัฐอเมริกา จำนวน 10 สาขา ในประเทศไทย จำนวน 11 สาขา และถือหุ้นร้อยละ 50 ในดีน แอนด์ เดลูกาแบบคาเฟ่ที่ประเทศญี่ปุ่นจำนวน 17 สาขา ซึ่งในปี 2560 ดีน แอนด์ เดลูกาสามารถทำรายได้ที่ 3,142 ล้านบาท และตั้งเป้าที่จะมีกำไรจากกระแสเงินสดภายในปี 2561

###

เกี่ยวกับเพช

เพช เป็นผู้ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการให้บริการระดับไฮเอนด์ โดยพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ครบวงจรด้านไลฟ์สไตล์และการบริการ ด้วยเอกลักษณ์ด้านการออกแบบระดับโลก ทำให้เพชสร้างสรรค์โครงการที่ตรงตามความต้องการของลูกค้าทั้งในปัจจุบันและอนาคต เพื่อพัฒนาทัศนียภาพและยกระดับชีวิตความเป็นอยู่ของคนเมือง บริษัทฯ ยังบุกเบิกธุรกิจรีเทลด้วยการขยายอาณาจักรแบรนด์อาหารและเครื่องดื่มดีน แอนด์ เดลูกาทั่วโลก เพชเป็นบริษัทที่ได้รับการยอมรับถึงคุณภาพและความน่าเชื่อถือ ทั้งโครงการที่พักอาศัยระดับรางวัล และสาขาที่ดำเนินงานในทำเลชั้นนำทั่วโลก

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเพช : www.pacedev.com

ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับสื่อมวลชน

PACE ฝ่ายสื่อสารองค์กรและประชาสัมพันธ์

โทร 02-118-9599

อีเมลล์ pr@pacedev.com