

ข่าวประชาสัมพันธ์

“PACE” เผยยอดขายมหานครขยับต่อเนื่อง เดินหน้าโรดโชว์สิงคโปร์

กรุงเทพฯ 15 พฤศจิกายน 2556 - นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ “PACE” เปิดเผยว่า ปัจจุบันบริษัทสามารถทำยอดขาย เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ในโครงการมหานครได้แล้วกว่าร้อยละ 55% ซึ่งเกินเป้าหมายที่ตั้งไว้เมื่อต้นปีกว่า 10% และในช่วงเดือนพฤศจิกายนนี้ บริษัทมีแผนที่จะนำเดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ไปออกโรดโชว์ให้กับนักลงทุนในประเทศสิงคโปร์ หลังจากที่ประสบความสำเร็จจากการไปโรดโชว์ที่ฮ่องกงและดูไบเมื่อต้นปีและกลางปี โดยจากการสำรวจทางการตลาดพบว่า เศรษฐีและนักลงทุนจากสิงคโปร์ยังมีความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยระดับไฮเอนด์ในต่างประเทศ โดยเฉพาะประเทศไทย ซึ่งมีทั้งนักธุรกิจและนักลงทุนชาวต่างชาติที่มาอยู่อาศัยหรือมาทำงานจำนวนมาก ขณะที่อาคาร มหานคร คิวบ์ ก็จะทำให้บริการเต็มรูปแบบและรับรู้รายได้ได้ภายในครึ่งแรกปี 2557 รวมทั้งโครงการมหาสมุทร ที่หัวหิน จะเริ่มรับรู้รายได้ได้ภายในไตรมาสสุดท้ายปี 2557 และบริษัทฯ ยังสามารถโอนห้องชุดของโครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซสได้ตามแผนที่กำหนดไว้ในไตรมาส 3 อีกด้วย

โดยไตรมาส 3 ถือเป็นช่วงเวลาสำหรับการบริหารจัดการ โดยมุ่งเน้นไปที่การเร่งการก่อสร้างโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินอยู่ พร้อมด้วยการวางแผนด้านกลยุทธ์รวมของบริษัทฯ รวมถึงการบริหารจัดการของโครงการที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

นายสรพจน์กล่าวถึงผลประกอบการไตรมาส 3 งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ซึ่งขาดทุน 635.2 ล้านบาท เกิดจากสองปัจจัยหลัก คือ เนื่องจากบริษัทมีผลขาดทุนจากรายการพิเศษ โดยการที่บริษัทได้เข้าไปถือหุ้นในโครงการมหานครเพิ่มขึ้นเป็น 68% จากเดิมที่ถืออยู่ในสัดส่วน 50% โดยเป็นการซื้อหุ้นคืนจากบริษัท อินดัสเทรียล บิลดีงส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (IBC) จำนวน 584.1 ล้านบาท ทั้งนี้ การเข้าไปถือหุ้นในโครงการมหานครเพิ่มขึ้น จะเพิ่มความคล่องตัวในการบริหารจัดการ โดยรายการนี้จะส่งผลดีในระยะยาว เนื่องจากบริษัทจะสามารถรับรู้รายได้และกำไรจากโครงการมหานครนี้เพิ่มขึ้นในอนาคตจากยอดขายที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง อีกปัจจัยหนึ่งคือ ผลการดำเนินงานปกติ เนื่องจากบริษัทอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ 2 โครงการ คือโครงการมหานครและโครงการมหาสมุทร จึงทำให้บริษัทยังไม่สามารถบันทึกการรับรู้รายได้จากการขายโครงการมหานครที่มีผู้จองซื้อแล้วมากกว่า 55% ได้ เพราะตามมาตรฐานบัญชี บริษัทจะสามารถรับรู้รายได้ก็ต่อเมื่อมีการส่งมอบห้องให้กับลูกค้าแล้วเท่านั้น

อย่างไรก็ตาม ผลขาดทุนที่เพิ่มขึ้นจากรายการพิเศษนี้ เป็นการกลับรายการทางบัญชีเท่านั้นไม่ได้มีผลกระทบต่อส่วนทุนของผู้ถือหุ้นแต่ประการใด แต่ในระยะยาวการถือหุ้นในสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น เมื่อ

เราสามารถรับรู้รายได้จากการขายได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม หากไม่รวมรายการพิเศษนี้ บริษัทจะมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานเพียง 51.1 ล้านบาทหรือ 0.03 บาทต่อหุ้น

ขณะที่ในส่วนของความคืบหน้าของโครงการ “มหานคร” โครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์รูปแบบมิกซ์ยูส ซึ่งรวมที่พักอาศัยแบรนด์เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน โรงแรมบางกอก เอดิชั่นและไลฟ์สไตล์รีเทลเซ็นเตอร์ที่กำลังอยู่ในระหว่างการก่อสร้างนั้นในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา การก่อสร้างส่วนที่สำคัญสองส่วนหลักของโครงการสำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี

โดยส่วนแรก งานใต้ดิน งานเสาเข็มและงานก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการมหานครก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วสมบูรณ์ ขณะนี้โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างส่วนบนพื้นดินและตอนนี้ก่อสร้างถึงชั้นสี่แล้ว และจะเห็นความคืบหน้าประมาณสี่ถึงห้าชั้นต่อเดือน โดยโครงการมหานคร มีกำหนดแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 4 ปี 2558

ขณะที่ในส่วนที่สองคือ มหานคร คิวบ์ อาคารไลฟ์สไตล์ แอนด์ รีเทลล์ เซ็นเตอร์ 7 ชั้น ที่มีพื้นที่ประมาณ 5,200 ตารางเมตร ล่าสุดได้ก่อสร้างเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยขณะนี้ผู้เช่าพร้อมที่จะย้ายเข้าเพื่อตกแต่งร้านโดยชั้นใต้ดินและชั้นกราวด์จะเปิดให้บริการเร็ว ๆ นี้ และในส่วนของชั้นบนจะเปิดได้ในช่วงต้นปี 2557 โดยร้านค้าที่จะเข้ามาเปิดในคิวบ์ จะต้องสะท้อนคอนเซ็ปต์หลักของโครงการ มหานคร คือต้องเป็นแบรนด์ระดับโลกที่แตกต่างและต้องสะท้อนความเป็นไฮเอนด์ได้อย่างลงตัวกับโครงการ

นายสรพจน์ กล่าวเพิ่มเติมว่า สำหรับความคืบหน้าของโครงการมหาสมุทร หลังจากที่ได้เปิดตัวโครงการไปเมื่อปลายเดือนกรกฎาคม 2556 ล่าสุด เพช ได้ร่วมมือกับบริษัทก่อสร้างระดับโลก ไทยโอบายาชิ เพื่อดำเนินการก่อสร้างในส่วนงานโครงสร้างพื้นฐาน โดยได้ทำพิธีเปิดหน้าดินและเริ่มต้นก่อสร้างแล้ว และคาดว่าจะสามารถเริ่มการขายประมาณกลางปี 2557 และโครงการของเพชที่ได้รับความนิยมเป็นอย่างมากอีกโครงการเนื่องจากมีทำเลที่ดีเยี่ยม คือโครงการคอนโดมิเนียมที่ถนนหลังสวน ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถเปิดตัวโครงการได้ในปีหน้า

หมายเหตุถึงบรรณาธิการ

เพช ดีเวลลอปเม้นท์ เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมุ่งเน้นการนำเสนอโครงการคุณภาพ พร้อมการออกแบบล้ำสมัย บนทำเลที่ตั้งโดดเด่น เพชมีเกียรติประวัติดีเด่นในการส่งมอบโครงการตรงตามกำหนดเวลา ด้วยมาตรฐานระดับสูงสุดและนโยบาย Zero Defect ภายใต้การบริหารงานโดยคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
นฤมล จุฑาประทีป ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์
โทร. 02-654-3344

narumon@pacedev.com

7 Creative Consultants Co., Ltd. (7CC)
ปัทมรัช ไทยวัชรามาต
โทร. 081-834-3553

panarasee@7cc.net