

เพชปิดดีลยักษ์ อพอลโล - โกลแมน แซ็คส์ ร่วมลงทุนในมหานคร

เสริมแกร่งธุรกิจโรงแรม ริเทล จุดชมวิว และรูปท้อปบาร์ พร้อมเพิ่มสภาพคล่องทางการเงิน รองรับการแข่งขัน แอนด์ เดลู่ก้าทั่วโลก



กรุงเทพฯ – 27 กุมภาพันธ์ 2560 - วันนี้ บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ประกาศความสำเร็จครั้งสำคัญในวงการอสังหาริมทรัพย์ไทย ปิดดีลยักษ์มูลค่า 8.4 พันล้านบาท (240 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) กับ 2 บริษัทต่างชาติชั้นนำ บริษัท อพอลโล โกลบอล แมเนจเม้นท์ (NYSE: APO) หนึ่งในสถาบันจัดการการลงทุนที่ใหญ่ที่สุดในโลก และ โกลด์แมน แซ็คส์ (NYSE: GS) สถาบันการเงินชั้นนำของโลก ซึ่งร่วมลงทุน 49% ใน 3 ส่วนหลักของโครงการมหานคร ได้แก่ โรงแรมบางกอก เอดิชั่น ส่วนริเทล มหานคร คิวบ์ รวมถึงจุดชมวิว ออบเซอร์เวชั่นเด็คและรูปท้อปบาร์ที่สูงที่สุดในประเทศไทย

หลังจากประกาศความร่วมมือเมื่อช่วงต้นปีที่ผ่านมา ขณะนี้เป็นที่แน่นอนแล้วว่าอพอลโลได้ลงทุนประมาณ 5.9 พันล้านบาท (169 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) ในการถือหุ้น 34% และโกลด์แมน แซคส์ลงทุนประมาณ 2.5 พันล้านบาท (71 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) ในการถือหุ้น 15% โดยเพชได้ดำเนินการเพิ่มทุนในบริษัทลูกทั้ง 2 บริษัทเป็นที่เรียบร้อย

สรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า “เพชรู้สึกตื่นเต้นและยินดีเป็นอย่างยิ่งกับความสำเร็จในครั้งนี้ ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความเชื่อมั่นของนักลงทุนต่างชาติที่มีต่อโครงการมหานคร โดยการลงทุนครั้งนี้จะช่วยให้เพชสามารถสานต่อเป้าหมายในการพัฒนาโครงการระดับเว็ลด์คลาส และสร้างความแข็งแกร่งทางการเงิน ลดสัดส่วนหนี้สินต่อทุนของบริษัทได้อย่างมีนัยสำคัญ รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการขยายธุรกิจดิน แอนด์ เดลู่ก้าทั่วโลก”

ฟิลิป มินท์ ผู้บริหารกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเอเชียของอพอลโล กล่าวว่า “อพอลโลเชื่อว่ามหานครเป็นหนึ่งในอาคารที่มีความโดดเด่นมากที่สุดในเอเชีย และเรามีความประทับใจในคุณภาพของโครงการมหานครเป็นอย่างมาก รวมถึงการได้ร่วมงานกับทีมงานคุณภาพอย่างทีมผู้บริหารของเพช”

เพชปิดติลยักซ์ อพอลโล - โกลด์แมน แซคส์ ร่วมลงทุนในมหานคร

หน้า 2

สำหรับความคืบหน้าโครงการมหานครขณะนี้ใกล้เสร็จสมบูรณ์แล้ว โดยส่วนที่พักอาศัย เดอะริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอกจะสามารถเปิดให้เจ้าของเรสซิเดนซ์ย้ายเข้าอยู่ในเดือนเมษายน 2560 นี้ ในขณะที่มหานคร คิวบมีผู้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว ส่วนโรงแรม ดิ เอดิชั่น จุฑามิว มหานคร ออบเซอเวชั่นเด็ค แอนด์เอ็กซ์พีเรียนซ์ และรูปท้อป บาร์จะเปิดให้บริการอย่างเต็มรูปแบบในช่วงปลายปี 2560

ปัจจุบัน เพช มีโครงการที่พักอาศัยที่อยู่ระหว่างการพัฒนาจำนวน 5 โครงการ ได้แก่ เดอะริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ณ โครงการมหานคร โครงการมหาสมุทรวิลล่า โครงการนิมิต หลังสวน โครงการบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และโครงการวิลล่าตากอากาศ สกี รีสอร์ท ในเมืองนิเซโกะ ประเทศญี่ปุ่น ซึ่งมีมูลค่าโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 3.4 หมื่นล้านบาท (971 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) รวมมูลค่าแบคคิล็อคทั้งหมด 1.75 หมื่นล้านบาท (500 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) ซึ่งจะสามารถรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องตั้งแต่ไตรมาสแรกในปี 2560 เป็นต้นไป

#####

เกี่ยวกับเพช

เพช เป็นผู้ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการให้บริการระดับไฮเอนด์ โดยพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ครบวงจรด้านไลฟ์สไตล์และการบริการ ด้วยเอกลักษณ์ด้านการออกแบบระดับโลก ทำให้เพชสร้างสรรค์โครงการที่ตรงตามความต้องการของลูกค้าทั้งในปัจจุบันและอนาคต เพื่อพัฒนาทัศนียภาพและยกระดับชีวิตความเป็นอยู่ของคนเมือง บริษัทฯ ยังบุกเบิกธุรกิจรีเทลด้วยการขยายอาณาจักรแบรนด์อาหารและเครื่องดื่มดิน แอนด์ เดลูก้าทั่วโลก เพชเป็นบริษัทที่ได้รับการยอมรับถึงคุณภาพและความน่าเชื่อถือ ทั้งโครงการที่พักอาศัยระดับรางวัล และสาขาที่ดำเนินงานในทำเลชั้นนำทั่วโลก

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเพช : www.pacedev.com

เกี่ยวกับอพอลโล

อพอลโล เป็นบริษัทจัดการการลงทุนทางเลือกระดับโลก มีสาขาตั้งอยู่ที่นิวยอร์ก ลอส แองเจลิส ฮุสตัน ชิคาโก เบเทสดา ไตรอนโต ลอนดอน แฟรงก์เฟิร์ต มาดริด ลักเซมเบิร์ก มุมไบ เดลี สิงคโปร์ ฮองกง และเซี่ยงไฮ้ โดยอพอลโลมีสินทรัพย์ที่อยู่ภายใต้การจัดการประมาณ 1.92 แสนล้านเหรียญสหรัฐ (6.72 ล้านล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยเป็นการลงทุนประเภทหุ้นนอกตลาด สินเชื่อ และกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ใน 9 กลุ่มธุรกิจหลักที่อพอลโลมีความเชี่ยวชาญ

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับอพอลโล : www.agm.com

เกี่ยวกับโกลด์แมน แซคส์

กลุ่มบริษัท โกลด์แมน แซคส์ เป็นวาณิชธนกิจระดับโลกที่ให้บริการด้านการเงินหลายรูปแบบ อาทิ ที่ปรึกษาทางการเงิน การจัดการการลงทุนและตราสารสำหรับองค์กร สถาบันทางการเงิน รัฐบาลและบุคคล ก่อตั้งในปี 2412 ณ นครนิวยอร์ก สหรัฐอเมริกา ปัจจุบันมีที่ทำการอยู่ในเมืองศูนย์กลางทางการเงินทั่วโลก อาทิ ลอนดอน แฟรงก์เฟิร์ต โตเกียว ฮองกง และศูนย์กลางทางการเงินที่สำคัญทั่วโลก

ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับสื่อมวลชน

PACE	ฝ่ายสื่อสารองค์กรและประชาสัมพันธ์ โทร 02-118-9599	อีเมล pr@pacedev.com
Apollo	Gary Stein tel. +1 212 822 0467	email. gstein@apolloip.com
Goldman Sachs	Christopher Jun tel. + 852.2978.1077	email. christopher.jun@gs.com