

## เพศ ประกาศใช้นวัตกรรมใหม่ล่าสุดในโครงการ นิमित หลังสวน มันใจลูกค้าได้รับสิ่งที่ดีที่สุดเพื่อการพักอาศัยระดับไฮเอนด์อย่างแท้จริง

- ระบบ Sovent จากสวิสเซอร์แลนด์ของเกเบอริท เป็นนวัตกรรมเปี่ยมประสิทธิภาพ โดยบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านระบบท่อน้ำทิ้งและสุขภัณฑ์ระดับโลก
- นิमित เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์แห่งแรกและแห่งเดียวในประเทศไทยที่ใช้นวัตกรรมการจัดการน้ำสำหรับตึกสูงนี้
- โซลูชันขนาดกะทัดรัดติดตั้งง่าย ช่วยลดค่าใช้จ่ายพร้อมเพิ่มพื้นที่ใช้สอย บริหารจัดการง่าย สะดวกสบายไร้ปัญหาอบความหรือรั่วอย่างแท้จริง
- ทนทานกว่าระบบทั่วไปถึง 10 เท่า ลดเสียงรบกวนและลดปัญหาการซ่อม เพิ่มมูลค่าการลงทุนของลูกค้าในระยะยาว

กรุงเทพฯ ประเทศไทย: 21 กันยายน 2561 - บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ PACE บริษัทผู้นำในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์ชวรีของไทย แถลงว่า บริษัทฯ ได้ลงทุนใช้นวัตกรรมท่อน้ำทิ้งเปี่ยมประสิทธิภาพล่าสุด คือ Geberit Sovent ในการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับเวลด์คลาส นิमित หลังสวน โดยนวัตกรรมสุดยอดเยี่ยมนี้ได้รับเลือกใช้ในโครงการที่พักอาศัยและโรงแรมระดับห้าดาวในยุโรปและอเมริกา และนิमित หลังสวน นับได้ว่าเป็นโครงการที่พักอาศัยแรกและโครงการเดียวในประเทศไทยที่เลือกใช้ระบบจัดการน้ำจลลิตธิบัตร์นี้

นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า “เพชมุ่งมั่นนำเสนอที่พักอาศัยเปี่ยมคุณภาพและตอบโจทย์เรื่องความคุ้มค่าในการลงทุนระยะยาวให้แก่ลูกค้า โดยเราสรรหานวัตกรรมทรงประสิทธิภาพและแนวคิดใหม่ๆ จากทั่วโลกที่มอบความสวยงามและมีความง่ายต่อการใช้งานในชีวิตประจำวัน เช่น เดียวกับการลงทุนเลือกระบบน้ำทิ้ง Geberit Sovent เพราะเป็นระบบที่สนองตอบความตั้งมั่นและวิสัยทัศน์ของเราในการมอบบ้านที่ดีที่สุดแก่ลูกค้าคนสำคัญของเพช”

ระบบ Sovent ของเกเบอริท เป็นระบบน้ำทิ้งสำหรับอาคารสูงที่มีประสิทธิภาพดีเยี่ยม ช่วยให้การออกแบบพื้นที่อยู่อาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด อีกทั้งยังเป็นสิทธิบัตรเฉพาะของเกเบอริท ปัจจุบันได้มีการใช้ระบบนี้ในสวนคอนโดมิเนียมระดับไฮเอนด์ และโรงแรมห้าดาวทั้งในยุโรปและอเมริกาเหนือ อาทิเช่น โรงแรมฮิลตัน, Maastoren Rotterdam เนเธอร์แลนด์, The Bosco Verticale อิตาลี และ Bella Sky เดนมาร์ค เป็นต้น

ระบบ Sovent ของเกเบอริทในโครงการ นิमित หลังสวน ช่วยเพิ่มพื้นที่ใช้สอย ลดเสียงรบกวนเมื่อเทียบระบบน้ำทิ้งแบบเดิมที่เชื่อมกับของเพื่อนบ้านทั้งด้านบนล่างและห้องที่ติดกัน ช่วยลดพื้นที่ในช่องเซอร์วิสและช่วยขจัดปัญหาน้ำรั่วลงไปห้องด้านล่าง ทำให้การบริหารจัดการและการซ่อมแซมทำได้ภายในยูนิตหรือเรียกว่า Self-Contained และเป็นทางเลือกที่ไม่เพิ่มค่าใช้จ่ายให้กับเจ้าของบ้าน อีกทั้งมีการติดตั้งที่เรียบง่าย ทำให้ระบบ Sovent สามารถเพิ่มมูลค่าให้กับการลงทุนในระยะยาว ทำให้ที่อยู่สวยงามดูแลง่ายตอบโจทย์ความเป็นที่พักอาศัยระดับไฮเอนด์อย่างแท้จริง

“เกเบอริทมีความภูมิใจที่ได้รับเลือกให้เป็นหนึ่งในระบบสำคัญเพื่อเติมเต็มและตอบโจทย์ปรัชญาในการรังสรรค์และนำเสนอมาตรฐานในการอยู่อาศัยที่ยอดเยี่ยมที่สุดแก่ลูกค้าของเพช” กนกศรี ปคุณวรกิจ ผู้จัดการส่วนงานประเทศไทย บริษัทเกเบอริท กล่าว “ด้วยความ

ร่วมมือโดยการใช้ระบบน้ำทิ้ง Sovent ที่ โด่งดังไปทั่วโลกของเรา จะทำให้โครงการ นิमित หลังสวน จัดได้ว่าเป็นโครงการที่พักอาศัยทรงคุณค่าระดับแนวหน้าของประเทศไทย คุ่มค่าในการลงทุนและอยู่อาศัย”

โดยที่เจาะรูอื่นๆของโครงการที่จะเพิ่มมูลค่าในระยะยาวของโครงการ นิमित หลังสวน ประกอบด้วย **กระจกอินซูลูเลท หรือ Insulated Glass Unit** ซึ่งเป็นกระจกที่มีประสิทธิภาพสูงสามารถกันแสงอาทิตย์กันความร้อนและเสียง ทำให้ผู้พักอาศัยประหยัดค่าไฟ นอกจากนั้นแล้ว นิमित หลังสวนยังใช้แอร์ระบบ VRV Water Cooled Package หรือระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ ซึ่งสามารถวางคอนเดนเซอร์ไว้ในตัวอาคาร มอบความยืดหยุ่นในการออกแบบห้อง และเป็นระบบที่เหมาะสมกับพื้นที่อาคารที่มีความครีเอทีฟ และทำให้ลูกบ้านสามารถใช้ระเบียงได้อย่างเต็มที่

นิमित หลังสวน เป็นโครงการคอนโดมิเนียมระดับซูเปอร์ลักซ์วีวีวีกรรมสิทธิ์ฟรีโฮลด์ ตั้งอยู่ใจกลางเมืองบนท่าเลถนนหลังสวน พร้อมขนาดพื้นที่โครงการรวมกว่า 2 ไร่ ติดสวนลุมพินีและมีมูลค่าโครงการประมาณ 8 พันล้านบาท ประกอบด้วยเรสซิเดนซ์ทั้งหมด 178 ยูนิต ขนาดตั้งแต่ 78 - 640 ตารางเมตร ปัจจุบัน โครงการ นิमितหลังสวน มียอดขายแล้วกว่าร้อยละ 90 ซึ่งคิดเป็นมูลค่า 6.914 พันล้านบาท โดยขณะนี้โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และคาดว่าจะสามารถสร้างถึงชั้น 50 ภายในปลายปีนี้

โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่งก่อสร้างสำเร็จและเปิดการขายเรียบร้อยแล้วประกอบด้วย โครงการไฟค์ส เลน ศาลาแดง เรสซิเดนเซส และโครงการแลนด์มาร์คมหานคร ปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการก่อสร้างอีก 3 โครงการโดยมีมูลค่ารวมกันทั้งหมดกว่า 1.5 หมื่นล้านบาท

โดยโครงการที่มีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์และรับรู้รายได้ ได้แก่ 1) เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก มียอดแบคคิล็อค 2.062 พันล้านบาท และมียูนิตรอขายอีก 301 ล้านบาท คาดว่าจะสามารถโอนห้องที่เหลือทั้งหมดได้ภายในไตรมาส 4 ปี 2018 2) โครงการมหาสมุทร วิลล่า มียอดแบคคิล็อค 649 ล้านบาท และมีวิลล่ารอขายมูลค่าประมาณ 3.095 พันล้านบาท และ 3) โครงการนิमित หลังสวน มียอดขายแล้วกว่า 90 เปอร์เซ็นต์ เป็นยอดแบคคิล็อคคิดเป็นมูลค่า 6.914 พันล้านบาท และห้องชุดรอขายมูลค่าประมาณ 1.086 พันล้านบาท และ 4) โครงการ วินด์ เซลล์ นราธิวาส มียอดแบคคิล็อค 792 ล้านบาท และมีห้องชุดรอขายอีกมูลค่าประมาณ 2.208 พันล้านบาท โดยทั้งโครงการนิमित หลังสวน และ โครงการวินด์เซลล์ คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จและสามารถโอนและรับรู้รายได้ภายในปี 2562

xxx

## เกี่ยวกับเพช

เพช เป็นผู้ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการให้บริการระดับไฮเอนด์ โดยพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ครบวงจรด้านไลฟ์สไตล์และการบริการ ด้วยเอกลักษณ์ด้านการออกแบบระดับโลก ทำให้เพชสร้างสรรคโครงการที่ตรงตามความต้องการของลูกค้าทั้งในปัจจุบันและอนาคต เพื่อพัฒนาทัศนียภาพและยกระดับชีวิตความเป็นอยู่ของคนเมือง บริษัทฯ ยังบุกเบิกธุรกิจรีเทลด้วยการขยายอาณาจักรแบรนด์อาหารและเครื่องดื่มดีน แอนด์ เดลุก้าทั่วโลก เพชเป็นบริษัทที่ได้รับการยอมรับถึงคุณภาพและความน่าเชื่อถือ ทั้งโครงการที่พักอาศัยระดับรางวัล และสาขาที่ดำเนินงานในทำเลขนานทั่วโลก

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเพช : [www.pacedev.com](http://www.pacedev.com)

## ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับสื่อมวลชน

PACE: ฝ่ายสื่อสารองค์กรและประชาสัมพันธ์ โทร 02-118-9599 อีเมล [pr@pacedev.com](mailto:pr@pacedev.com)

## เกี่ยวกับบริษัทเกเบอริท

เกเบอริทกรุ๊ปเป็นบริษัทชั้นนำของยุโรปที่ผลิตสินค้าในหมวดสุขภาพภัณฑ์ ภายใต้การดำเนินงานในหลากหลายประเทศในยุโรป โดยสินค้าเหล่านั้นสามารถเพิ่มคุณค่าให้กับสุขภาพและสินค้าอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับห้องน้ำเรามีฐานการผลิตมากกว่า 30 แห่ง โดยอยู่นอกยุโรป 6 แห่งเกเบอริทกรุ๊ปบริษัทตั้งอยู่ที่ แรฟเพอวิล -โจนา ประเทศสวิตเซอร์แลนด์ ปัจจุบันมีพนักงานกว่า 12,000 คน มีบริษัทอยู่ทั่วโลกใน 50 ประเทศ มียอดขายในปี 2016 กว่า 2.8 พันล้าน CHF และได้รับการจัดอันดับให้อยู่ 1 ใน 6 ของ SWISS Exchange ตั้งแต่ปี 2012 โดยหุ้นของเกเบอริทได้อยู่ใน SMI (Swiss Market Index)