

## “PACE” มั่นใจสังหาริมทรัพย์เช็กเมนต์ไฮเอนด์โตต่อเนื่อง สวนกระแสเศรษฐกิจและการเมืองปี 2557

- ค่าเงินบาทอ่อนตันยอดขายมหานครทะลุพันล้านช่วงต้นปี
- แกลงข่าวดีรับปีม้าทอง เปลี่ยนกรรมสิทธิ์ มหานคร เป็นฟรีโฮลด์
- ปี 2556 ทำยอดขาย “มหานคร” เกินเป้า ตั้งเป้าปี 2557 ขายเกินร้อยละ 70
- มหานครก่อสร้างคืบหน้า พร้อมเปิดให้บริการและรับรู้รายได้ “คิวิบี” ภายในต้นปีนี้

กรุงเทพฯ 12 กุมภาพันธ์ 2557 - บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ “PACE” เปิดเผยว่า แนวโน้มธุรกิจสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ในปี 2557 ยังคงเติบโตต่อเนื่อง โดยเห็นได้ชัดเจนจากยอดขายโครงการ มหานคร ที่ทำได้ดีมากตั้งแต่ต้นปี โดยมีปัจจัยหนุนที่สำคัญคือ ค่าเงินบาทที่อ่อนตัวลง ทำให้มีแรงซื้อจากต่างชาติมากขึ้น พร้อมการเปลี่ยนกรรมสิทธิ์การถือครองโครงการ “มหานคร” เป็นฟรีโฮลด์ มั่นใจยอดขายปีนี้ทะลุร้อยละ 70 พร้อมเปิดตัวและรับรู้รายได้ “คิวิบี” ภายในไตรมาสแรกของปีนี้

นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า “จากข้อมูลทางการตลาดของบริษัท ชี้ให้เห็นอย่างชัดเจนว่า แนวโน้มธุรกิจสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์นั้นยังเติบโตอย่างต่อเนื่องในปี 2557 เนื่องจากซัพพลายมีน้อย แต่มีดีมานด์สม่ำเสมอ และเนื่องจากตอนนี้ค่าเงินบาทอ่อนตัว ส่งผลให้มีความสนใจและแรงซื้อจากลูกค้าชาวต่างชาติเข้ามามากขึ้น เพราะสามารถซื้อสังหาริมทรัพย์ได้ในราคาที่ดีขึ้น อีกทั้งการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์นั้นมักจะได้รับผลกระทบจากการผันผวนของเศรษฐกิจและปัจจัยภายนอกอื่นๆ ไม่มากนัก หากเทียบเช็กเมนต์อื่นๆ เนื่องจากลูกค้าและกลุ่มเป้าหมายของโครงการในระดับนี้เป็นกลุ่มที่มีกำลังทรัพย์ในการซื้อ อีกทั้งกลุ่มนี้แลเห็น

ว่าการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับนี้เป็นการลงทุนในระยะยาว เนื่องจากเป็นสินค้าที่มีมูลค่าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องด้วยตัวของมันเอง”

นายสรพจน์เปิดเผยเพิ่มเติมว่า ปี 2557 ถือเป็นการเริ่มต้นปีที่ดีมากอีกปีหนึ่งของบริษัทฯ **เนื่องจาก เพช ได้เปลี่ยนกรรมสิทธิ์การถือครองในโครงการมหานคร จากรูปแบบการเช่าระยะยาว หรือ ลีสโฮลด์ เป็นแบบถือครองกรรมสิทธิ์อย่างสมบูรณ์ หรือ ฟรีโฮลด์ เรียบร้อยแล้ว** หลังจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท เพช โปรเจ็ค วัน, เพช โปรเจ็ค ทู, และบริษัท เพช โปรเจ็ค ทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย **เข้าซื้อที่ดินบริเวณโครงการมหานคร** จากเดิมที่มีสัญญาเช่า 103 ปี โดยการเปลี่ยนแปลงนี้ จะช่วยเพิ่มความน่าสนใจให้กับโครงการและส่งเสริมให้ยอดขายเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากจะช่วยเพิ่มความเชื่อมั่นในการลงทุนในระยะยาวของลูกค้า และสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้นอีกด้วย”

ในส่วนของยอดขายโครงการ มหานคร ในปี 2557 เพชตั้งเป้าไว้ว่าจะสามารถขายเรสซิเดนซ์ในโครงการได้กว่าร้อยละ 70 โดยในช่วง 2 เดือนที่ผ่านมา เพช สามารถทำยอดขายคอนโดเดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส ได้แล้วกว่า 1,000 ล้านบาท ซึ่งหนึ่งปัจจัยสำคัญ มาจากการที่**บริษัทฯ สามารถขายโครงการในรูปแบบฟรีโฮลด์ ทำให้ลูกค้าและนักลงทุน ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ มีความเชื่อมั่นในการลงทุนระยะยาวกับทางโครงการมากขึ้น และ เพช มั่นใจว่า การเปลี่ยนแปลงนี้ จะทำให้โครงการสามารถทำราคาขายต่อตารางเมตรได้สูงที่สุดในเซ็กเมนต์ไฮเอนด์อีกด้วย** ทั้งนี้ อาคาร มหานคร คิวบ์ ซึ่งเป็นอาคาร รีเทล 7 ชั้นด้านหน้าโครงการจะสามารถเปิดให้บริการเต็มรูปแบบและรับรู้รายได้ภายในครั้งแรกของปีนี้” นายสรพจน์ กล่าวเสริม

นายสรพจน์เปิดเผยเพิ่มเติมว่า ในปีที่ผ่านมา เพชสามารถทำยอดขาย เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ในโครงการมหานครได้แล้วกว่าร้อยละ 55% ทั้งยังประสบความสำเร็จในการไปออกโรดโชว์ที่ต่างประเทศ เนื่องจากลูกค้าชาวต่างชาติคุ้นเคยกับแบรนด์ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน ซึ่งเป็นที่รู้จักและยอมรับอย่างกว้างขวางในเรื่องมาตรฐานด้านคุณภาพ และความหรูหราระดับโลกรวมถึงการบริการที่ยอดเยี่ยม ความพิถีพิถันใส่ใจในรายละเอียด และการตอบสนองต่อความต้องการของผู้พักอาศัยอย่างแท้จริง

“การก่อสร้างโครงการมหานครของเรานั้นก็คืบหน้าไปอย่างรวดเร็ว ตัวอาคารหลักตอนนี้ก่อสร้างถึงชั้น 14 แล้ว โดยจากนี้ไปจะสามารถสร้างได้ประมาณ 6 ชั้นต่อเดือน และการก่อสร้างมีกำหนดแล้วเสร็จในปลายปี 2558 ส่วนอาคาร คิวบ์ ไลฟ์สไตล์ รีเทล เซ็นเตอร์ในโครงการมหานคร ก็จะพร้อมเปิดให้บริการเฟสแรกและสามารถรับรู้รายได้ได้ในช่วงไตรมาสแรกของปีนี้” นายสรพจน์ กล่าวทิ้งท้าย

## หมายเหตุถึงบรรณาธิการ

**เพช ดีเวลลอปเม้นท์** เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมุ่งเน้นการนำเสนอโครงการคุณภาพ พร้อมการออกแบบล้ำสมัย บนทำเลที่ตั้งโดดเด่น เพชมีเกียรติประวัติดีเด่นในการส่งมอบโครงการตรงตามกำหนดเวลา ด้วยมาตรฐานระดับสูงสุดและนโยบาย Zero Defect ภายใต้การบริหารงานโดยคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

### **สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:**

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นฤมล จุฑาประทีป ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์

โทร. 02-654-3344

[narumon@pacedev.com](mailto:narumon@pacedev.com)

7 Creative Consultants Co., Ltd. (7CC)

ปัทมาธิ ไทยวัชรามาศ

โทร. 081-834-3553

[panarasee@7cc.net.in](mailto:panarasee@7cc.net.in)