

สถาบันการลงทุนยักษ์ใหญ่ ‘อพอลโล’ วางแผนทุ่ม 8.4 พันล้านบาท ลงทุนในโครงการมหานคร

สร้างปรากฏการณ์ดีลใหญ่ที่สุดในวงการอสังหาริมทรัพย์ไทยโดยสถาบันลงทุนระดับโลก

กรุงเทพฯ – 10 มกราคม 2560 – บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ “PACE” ประกาศความร่วมมือทางธุรกิจ กับ บริษัท อพอลโล โกลบอล แมเนจเมนต์ และบริษัทในเครือ, “Apollo” (NYSE: APO) หนึ่งในสถาบันจัดการการลงทุนที่ใหญ่ที่สุดของโลก เพื่อลงทุนประมาณ 8.4 พันล้านบาท (235 ล้านดอลลาร์สหรัฐ¹) ใน ‘มหานคร’ โครงการแฟล็กชิพของบริษัทและอาคารแลนด์มาร์คที่สูงที่สุดในประเทศไทย นับเป็นดีลใหญ่ที่สุดที่กองทุนต่างชาติขนาดใหญ่เข้าลงทุนในวงการอสังหาริมทรัพย์ของไทย

การลงทุนครั้งนี้ ประกอบด้วยสัดส่วนการลงทุนของอพอลโล 5.9 พันล้านบาท (165 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) และโกลด์แมน แซคส์ (NYSE: GS) 2.5 พันล้านบาท (70 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) ซึ่งจะร่วมลงทุนด้วยสัดส่วนการลงทุน 49% ใน 3 ส่วนหลักของโครงการมหานคร ได้แก่ โรงแรมบางกอก เอดิชั่น ส่วนรีเทล มหานคร คิวบ์ รวมถึงจุดชมวิว ออบเซอร์เวชั่นเด็คและรูปท้อปบาร์ที่สูงที่สุดในประเทศไทย

การลงทุนที่จะเกิดขึ้นในครั้งนี้สะท้อนถึงความเชื่อมั่นของนักลงทุนต่างชาติที่มีต่อประเทศไทย รวมถึงสร้างโอกาสในการเติบโตทางธุรกิจและการลงทุนในอนาคตของการท่องเที่ยวไทย โดยองค์ประกอบของมหานครในดีลครั้งนี้ ได้แก่ รีเทล โรงแรม จุดชมวิว ออบเซอร์เวชั่น เด็ค และรูปท้อปบาร์ของโครงการมหานคร ซึ่งเป็นสินทรัพย์สำคัญที่จะช่วยสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องให้กับบริษัท และเป็นกลยุทธ์สำคัญที่แสดงถึงวิสัยทัศน์ที่ก้าวหน้าของเพชในการวางรากฐานเพื่อสร้างรายได้ที่ยั่งยืนให้กับโครงการมหานคร

สรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า “นับเป็นเรื่องน่ายินดีอย่างยิ่งที่สถาบันการลงทุนที่น่าเชื่อถืออันดับต้นๆ ของโลกอย่างอพอลโลได้ตกลงเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับเพชเพื่อลงทุนในโครงการที่พวกเราภาคภูมิใจอย่างมหานคร นอกจากนี้ ด้วยประสบการณ์ที่เชี่ยวชาญและความแข็งแกร่งทางการเงินของอพอลโล จะช่วยเพิ่มศักยภาพให้เพชสามารถขยายการลงทุนทั้งในไทยและต่างประเทศได้ดียิ่งขึ้น”

¹ จำนวนเงิน 235,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ หรือเทียบเท่ากับประมาณ 8,441,200,000 บาท (คำนวณจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ 35.92 บาทเท่ากับ 1 ดอลลาร์สหรัฐ) โดยการเพิ่มทุนใน บริษัทย่อยของเพช ได้แก่ บริษัท เพช โปรเจ็ค วัน จำกัด และบริษัท เพช โปรเจ็ค ทรี จำกัด จำนวนประมาณ 216,200,000 ดอลลาร์สหรัฐ พร้อมให้กู้ยืมเงินจำนวน 18,800,000 ดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 675,296,000 บาท

ฟิลิป มินท์ซ์ ผู้บริหารกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเอเชียของอพอลโล กล่าวว่า “อพอลโลรู้สึกยินดีเป็นอย่าง
มากที่ได้ร่วมลงทุนในสถาปัตยกรรมไอคอนระดับโลกอย่างมหานคร และได้ทำงานร่วมกับทีมงานเปี่ยมคุณภาพมาก
ประสบการณ์เช่นเพชร โดยเราหวังเป็นอย่างยิ่งที่จะสานต่อความร่วมมือครั้งนี้ในระยะยาว เพื่อต่อยอดความสำเร็จยิ่งๆ
ขึ้นไป โดยเราเชื่อมั่นว่ามหานครจะเป็นหนึ่งในสินทรัพย์ที่ดีที่สุดในเอเชีย”

การลงทุนมูลค่า 8.4 พันล้านบาทในครั้งนี้ จะสามารถสร้างความแข็งแกร่งทางการเงินและลดสัดส่วนหนี้สินต่อทุนของ
บริษัทได้อย่างมีนัยสำคัญ ในขณะที่โครงการที่พักอาศัยของเพชรทั้งหมด 4 โครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่
เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ในโครงการมหานคร โครงการมหาสมุทรวิลล่า โครงการนิมิต หลังสวน และ
โครงการใหม่บนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งมีมูลค่าโครงการทั้งหมดประมาณ 3 หมื่นล้านบาท รวมมูลค่าแบคคูล็อค
ทั้งหมด 1.75 หมื่นล้านบาท ซึ่งจะสามารถรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องตั้งแต่ไตรมาสแรกของปี 2560 เป็นต้นไป และด้วย
ความร่วมมือของอพอลโล จะช่วยให้เพชรมีสภาพคล่องทางการเงินและสามารถขยายธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มแบรนด์
‘ไอคอนจากนิวยอร์ก ‘ดิน แอนด์ เบลูก้า’ ในประเทศไทย ญี่ปุ่น อังกฤษ และสหรัฐอเมริกาได้ตามแผนธุรกิจที่วางไว้ได้
อย่างแข็งแกร่ง นายสรพจน์กล่าวทิ้งท้าย

ข้อมูลโครงการมหานคร

มหานครเป็นอาคารที่สูงที่สุดในประเทศไทยอย่างเป็นทางการด้วยความสูง 314 เมตร โดยมีรูปทรงที่เป็นเอกลักษณ์ด้วย
ดีไซน์ ‘พิกเซล’ ที่โอบล้อมรอบตัวอาคาร การเกิดขึ้นของมหานครได้สร้างความสนใจให้ผู้พบเห็นและยกระดับภาพลักษณ์
ของกรุงเทพฯ สู่ความทันสมัยเทียบเท่าเมืองหลวงแห่งอื่นของโลก โดยได้มีการจัดงานเฉลิมฉลองความสำเร็จของโครงการ
ด้วยการแสดงแสงสีสุดยิ่งใหญ่เมื่อช่วงเดือนสิงหาคม ปี 2559 ที่ผ่านมา

โครงการมหานคร ตั้งอยู่บนทำเลใจกลางธุรกิจย่านสาทร ติดกับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสช่องนนทรี ภายในโครงการ
ประกอบด้วยโรงแรม พื้นที่รีเทล จุดชมวิว และที่พักอาศัย

สำหรับโรงแรมบางกอก เอดิชั่นเป็นโรงแรมบูติคลักซ์วี่ ซึ่งเป็นแบรนด์โรงแรมภายใต้การดูแลของนักการโรงแรมชื่อดัง เอียน
เชรเกอร์ และเครือแมริออต อินเตอร์เนชั่นแนล ตั้งอยู่บนชั้น 1-21 ในโครงการมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 154
ห้อง พื้นที่สาธารณะ ห้องประชุมสัมมนา และร้านอาหารและเครื่องดื่ม โดยมีร้านอาหารชิกเนเจอร์ 2 ร้านโดยเชเลบริตี้เชฟ
ชื่อดัง และรูฟท็อปปาร์ที่สูงที่สุดในประเทศไทย โดยโรงแรมบางกอก เอดิชั่น จะเปิดให้บริการในช่วงปลายปี 2560

มหานคร คิวบ์ เป็นอาคารไลฟ์สไตล์รีเทล 7 ชั้น ตั้งอยู่ด้านหน้าของอาคารมหานคร รวบรวมร้านอาหารชั้นนำระดับโลก
อาทิ ‘ลัตเตอลิเย เดอ โจเอล โรบูซง’ ‘ไวท์ เลาจน์’ ‘โมริโมโตะ’ ‘เอ็มคริบ โดย เชฟแมน’ และ ‘ดิน แอนด์ เบลูก้า’ พร้อมด้วย
ศูนย์บริการสุขภาพ ‘เวริทา เฮลท์’ และจิมมีเคียวอลขนาดใหญ่ โดยเปิดให้บริการตั้งแต่ปี 2557

จุดชมวิว มหานคร ออบเซอร์เวชั่น เด็ค แอนด์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ เป็นจุดรองรับนักท่องเที่ยวที่มอบวิวของกรุงเทพฯ 360 องศาที่
ความสูง 314 เมตร ภายในประกอบด้วยพื้นที่หลายชั้นจัดโซนเป็นจุดชมวิว พร้อมด้วยนิทรรศการและร้านขายของที่ระลึก
โดยจะเปิดให้บริการในปลายปี 2560

นอกจากโรงแรมและรีสอร์ทแล้ว ส่วนที่พิกาศัยของโครงการมหานครดำเนินงานโดยแบรนด์โรงแรมชั้นนำอย่าง เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ซึ่งมอบบรรยากาศที่พักอาศัยรูปแบบสกาย บอกซ์ พร้อมบริการระดับ 5 ดาวโดยเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ห้องพักตั้งแต่ปี 2559 และคาดว่าจะสามารถย้ายเข้าพักอาศัยในเดือนมีนาคม 2560 โดยปัจจุบันมียอดขายแล้ว 75%

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการมหานคร : www.mahanakhon.com

####

เกี่ยวกับเพช

เพช เป็นผู้นำในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการให้บริการระดับไฮเอนด์ โดยพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ครบวงจรด้านไลฟ์สไตล์และการบริการ ด้วยเอกลักษณ์ด้านการออกแบบระดับโลก ทำให้เพชสร้างสรรค์โครงการที่ตรงตามความต้องการของลูกค้าทั้งในปัจจุบันและอนาคต เพื่อพัฒนาทัศนียภาพและยกระดับชีวิตความเป็นอยู่ของคนเมือง บริษัทฯ ยังบุกเบิกธุรกิจรีเทลด้วยการขยายอาณาจักรแบรนด์อาหารและเครื่องดื่มดิน แอนด์ เดลูซ่าทั่วโลก เพชเป็นบริษัทที่ได้รับการยอมรับถึงคุณภาพและความน่าเชื่อถือ ทั้งโครงการที่พักอาศัยระดับรางวัล และสาขาที่ดำเนินงานในทำเลชั้นนำทั่วโลก

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเพช : www.pacedev.com

เกี่ยวกับอพอลโล

อพอลโล เป็นบริษัทจัดการการลงทุนทางเลือกระดับโลก มีสาขาตั้งอยู่ที่นิวยอร์ก ลอส แองเจลิส ฮุสตัน ชิคาโก เบเทสดา ไตรอนโต ลอนดอน แฟรงก์เฟิร์ต มาดริด ลักเซมเบิร์ก มุมไบ เดลี สิงคโปร์ ฮองกง และเซี่ยงไฮ้ โดยอพอลโลมีสินทรัพย์ที่อยู่ภายใต้การจัดการประมาณ 1.89 แสนล้านเหรียญสหรัฐ (6.6 ล้านล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 โดยเป็นการลงทุนประเภทหุ้นนอกตลาด สินเชื่อ และกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ใน 9 กลุ่มธุรกิจหลักที่อพอลโลมีความเชี่ยวชาญ

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับอพอลโล : www.agm.com

เกี่ยวกับโกลด์แมน แซคส์

กลุ่มบริษัท โกลด์แมน แซคส์ เป็นวาณิชธนกิจระดับโลกที่ให้บริการด้านการเงินหลายรูปแบบ อาทิ ที่ปรึกษาทางการเงิน การจัดการการลงทุนและตราสารสำหรับองค์กร สถาบันทางการเงิน รัฐบาลและบุคคล ก่อตั้งในปี 2412 ณ นครนิวยอร์ก สหรัฐอเมริกา ปัจจุบันมีที่ทำการอยู่ในเมืองศูนย์กลางทางการเงินทั่วโลก อาทิ ลอนดอน แฟรงก์เฟิร์ต โตเกียว ฮองกง และศูนย์กลางทางการเงินที่สำคัญทั่วโลก

ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับสื่อมวลชน

PACE	ฝ่ายสื่อสารองค์กรและประชาสัมพันธ์ โทร 02-118-9599	อีเมล pr@pacedev.com
Apollo	Gary Stein tel. +1 212 822 0467	email. gstein@apolloip.com
Goldman Sachs	Christopher Jun tel. + 852.2978.1077	email. christopher.jun@gs.com